



## Departamento en venta en Estepona

780.000 €

Referencia: N9166   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 113m<sup>2</sup>   Terraza: 46m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exclusivo complejo residencial en Estepona con vistas al mar y estilo de vida mediterráneo&#13;&#13;Complejo residencial de nueva construcción en Las Mesas, Estepona&#13;Esta exclusiva promoción residencial de nueva construcción en Las Mesas, Estepona, ofrece 163 elegantes viviendas diseñadas para combinar el confort moderno con la belleza natural de la Costa del Sol. Con opciones de 1, 2 y 3 dormitorios, los residentes pueden elegir entre apartamentos en planta baja con jardines privados, plantas intermedias con amplias terrazas o áticos con solárium privados y impresionantes vistas al mar y a la montaña.&#13;&#13;Ubicación privilegiada con excelentes conexiones&#13;Las Mesas es una de las zonas más codiciadas de Estepona, que combina a la perfección las comodidades urbanas con el entorno natural. La urbanización se encuentra a solo 1,3 km de la playa, a 2 km del puerto deportivo de Estepona y a un corto paseo de supermercados, colegios, instalaciones deportivas y transporte público. El encantador casco antiguo de Estepona (2,5 km) está muy cerca y ofrece calles tradicionales andaluzas, plazas animadas y una gran variedad de restaurantes. El aeropuerto internacional de Málaga está a solo 85 km, mientras que el aeropuerto de Gibraltar se encuentra a solo 45 km. Los amantes del golf encontrarán prestigiosos campos como Estepona Golf (7 km) y Valle Romano Golf (8 km) a poca distancia en coche.&#13;&#13;Servicios de estilo resort para el día a día&#13;El complejo ha sido diseñado para ofrecer la comodidad y la exclusividad de un resort dentro de un entorno residencial privado. Los residentes pueden disfrutar de:&#13;Dos piscinas al aire libre.&#13;Piscina cubierta climatizada con spa.&#13;Gimnasio totalmente equipado y zona de calistenia al aire libre.&#13;Hermosos jardines y zona de juegos para niños.&#13;Aparcamiento subterráneo con instalaciones de lavado de coches.&#13;Gran vestíbulo de entrada y acceso seguro con puerta.&#13;&#13;Viviendas contemporáneas con un diseño elegante&#13;Todos los apartamentos están diseñados con distribuciones diáfanas que maximizan la luz natural y la continuidad entre el interior y el exterior. Los grandes ventanales conectan los salones, las cocinas y los dormitorios con amplias terrazas, creando una fluidez visual hacia el mar y las montañas. Los interiores cuentan con suelos de porcelana, cocinas modernas con electrodomésticos integrados, aire acondicionado por conductos y acabados de alta calidad en todas las estancias. La ventilación cruzada es posible gracias a un diseño transversal inteligente, que garantiza aire fresco y comodidad durante todo el año.&#13;&#13;Experimente el estilo de vida mediterráneo&#13;Estepona se ha convertido en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol, con más de 20 km de playas con bandera azul, un animado puerto deportivo, atracciones culturales y un clima mediterráneo excepcional. Ya sea como residencia permanente o como casa de vacaciones, esta promoción ofrece el equilibrio ideal entre relajación, estilo y comodidad.&#13;&#13;Descubra la vida moderna junto al mar en Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita a su futura vivienda.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Beach: 1300 Meters
- Useable Build Space: 93 Msq.
- Elevator/Lift
- Terrace: 46 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B