



## Departamento en venta en Estepona

670.000 €

Referencia: N9157   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 130m<sup>2</sup>   Terraza: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exclusivo Resort Residencial en Estepona con Vistas al Mar y Estilo de Vida Mediterráneo&#13;&#13;Viviendas modernas con diseño elegante y vistas al Mediterráneo&#13;Este nuevo complejo residencial en Estepona ofrece una propuesta única de estilo de vida en la Costa del Sol. Con una ubicación elevada y vistas panorámicas al mar, el resort se compone de 56 viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en tres edificios ubicados en dos parcelas independientes. Cada edificio cuenta con su propio centro de amenities que incluye piscina, wellness, zona ajardinada, bar y acceso controlado, todo pensado para disfrutar del máximo confort.&#13;&#13;Las viviendas presentan un diseño contemporáneo con líneas arquitectónicas marcadas por pérgolas exteriores que ofrecen sombra y carácter. Disponen de amplias terrazas, jardín privado en planta baja y solárium en áticos, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Todas las unidades incluyen plaza de garaje y trastero.&#13;&#13;Ubicación estratégica en el corazón de Estepona&#13;Situado en la codiciada zona de Las Mesas, este residencial se encuentra a solo:&#13;1 km de la playa&#13;2 km del casco antiguo de Estepona&#13;3 km del puerto deportivo de Estepona&#13;7 km del Club de Golf Estepona&#13;13 km de Finca Cortesín Golf Club&#13;20 km de Puerto Banús&#13;25 km del centro histórico de Marbella&#13;75 km del aeropuerto internacional de Málaga&#13;&#13;La zona también está junto al nuevo Parque Las Mesas, un pulmón verde con senderos y zonas recreativas que complementan el entorno natural.&#13;&#13;Instalaciones de alto nivel para una vida tipo resort&#13;La urbanización está totalmente cerrada y ofrece zonas comunes pensadas para la comodidad y el ocio:&#13;Piscina exterior con cloración salina e iluminación nocturna&#13;Zona de bar junto a la piscina&#13;Área Wellness con gimnasio equipado&#13;Jardines con vegetación autóctona e iluminación LED de bajo consumo&#13;Sala comunitaria y zona de paquetería inteligente&#13;&#13;Calidades interiores de alta gama y eficiencia energética&#13;Las viviendas están equipadas con:&#13;Persianas motorizadas en salón, cocina y dormitorios&#13;Cocinas amuebladas con electrodomésticos Bosch&#13;Aire acondicionado por conductos&#13;Sistema de aerotermia individual para agua caliente sanitaria&#13;&#13;Viva el estilo de vida mediterráneo en Estepona&#13;Descubra la combinación perfecta de diseño moderno, naturaleza y cercanía a servicios en uno de los entornos más cotizados de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para recibir más información o agendar una visita a su nuevo hogar junto al mar.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 900 Meters
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 123 Msq.
- Terrace: 37 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B