



# Lejlighed til salg i Estepona

480.000 €

Reference: SP1157   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 116m<sup>2</sup>   Terrasse: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Luksuslejligheder med havudsigt i Estepona, kun 400 meter fra stranden&#13;&#13;Eksklusivt projekt bestående af 105 lejligheder med 2, 3 og 4 soveværelser, designet til at tilbyde dig maksimal komfort og velvære. Beliggende i et privilegeret område er dette projekt det perfekte sted at finde den lykke og ro, du fortjener.&#13;&#13;Bebyggelsen har fremragende faciliteter, såsom udendørs swimmingpools for voksne og børn, store grønne områder, hvor du kan nyde naturen, og et komplet fitnesscenter, hvor du kan holde dig i form. Alt er designet til at give dig en unik oplevelse af afslapning og nydelse.&#13;&#13;Beliggende kun 10 minutters gang fra stranden, giver dette boligområde dig mulighed for at nyde nærheden til havet, mens du i omgivelserne finder et bredt udvalg af restauranter, supermarkeder og andre tjenester for din bekvemmelighed. Desuden er projektet takket være sin fremragende beliggenhed godt forbundet med Malaga lufthavn (50 minutter) og Gibraltar lufthavn (45 minutter), hvilket gør det nemt at komme rundt.&#13;&#13;Uden for dit hjem, men uden at forlade boligkomplekset, finder du fællesarealer og haveanlæg med to swimmingpools for voksne, børnebassin, fitnesscenter og klubhus.&#13;&#13;Privilegeret beliggenhed med gode forbindelser&#13;Komplekset ligger i et af de mest eftertragtede områder i Estepona, kun:&#13;400 meter fra stranden&#13;4 km (ca. 5 minutter) fra Esteponas lystbådehavn&#13;20 km fra Puerto Banús, Marbella&#13;35 km fra Sotogrande&#13;45 minutter (55 km) fra Gibaltars internationale lufthavn&#13;50 minutter (80 km) fra Malaga-Costa del Sol lufthavn&#13;&#13;Området har gode vejforbindelser via A7 og ligger tæt på supermarkeder, restauranter, internationale skoler og førsteklasses golfbaner, såsom Valle Romano Golf og Finca Cortesín.&#13;&#13;Unikke egenskaber ved boligkomplekset, der sikrer en afslappet livsstil&#13;Dette lukkede kompleks tilbyder en bred vifte af eksklusive fællesarealer designet med komfort og fritid for øje:&#13;Fuldt udstyret fitnesscenter&#13;Fælles swimmingpool&#13;Social klub for beboere&#13;Cykelopbevaringsområde&#13;Adgangskontrol og CCTV-sikkerhedssystem rundt om området&#13;&#13;Nyd ro og velvære i et sikkert og fredeligt miljø, der er perfekt til helårsbeboelse eller som sommerhus.&#13;&#13;Højkvalitets finish og energieffektivt design&#13;Hver lejlighed er bygget med fokus på kvalitet og bæredygtighed og har:&#13;Gulvvarme i hele boligen&#13;Klimaanlæg&#13;Aerotermisk energisystem for maksimal effektivitet&#13;Fuldt udstyrede køkkener med apparater i topkvalitet&#13;Pansrede døre for øget sikkerhed&#13;Motoriserede persienner i stue og soveværelser&#13;&#13;Nyd den perfekte kombination af moderne design, naturlige omgivelser og luksuriøse bekvemmeligheder i hver eneste detalje i dit hjem.&#13;&#13;Lev den middelhavsdrøm i Estepona. Kontakt os i dag for at aftale en besigtigelse eller for at få mere information om disse enestående nybyggede boliger.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 400 Meters  
Useable Build Space: 89 Msq.  
Double Bedrooms: 2  
Heating: Yes  
Elevator/Lift  
Terrace: 31 Msq.

### Energi rating

EN

### CO2 -emissionsklassificering

EN