



Departamento en venta en Estepona

480.000 €

Referencia: SP1157 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 116m² Terraza: 31m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Apartamentos de lujo con vistas al mar en Estepona, a solo 400 metros de la playaExclusivo proyecto compuesto por 105 apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, diseñado para ofrecerte el máximo confort y bienestar. Ubicado en un entorno privilegiado, este desarrollo es el lugar perfecto para encontrar la felicidad y el descanso que mereces.La urbanización cuenta con excelentes instalaciones, como piscinas exteriores para adultos y niños, amplias zonas verdes para disfrutar de la naturaleza, y un completo gimnasio para mantenerte en forma. Todo ello pensado para brindarte una experiencia única de relajación y disfrute.Situado a solo 10 minutos a pie de la playa, este residencial te permite disfrutar de la cercanía del mar, mientras que en sus alrededores encontrarás una amplia oferta de restaurantes, supermercados y otros servicios para tu comodidad. Además, gracias a su excelente ubicación, el proyecto está bien comunicado con el aeropuerto de Málaga (a 50 minutos) y el aeropuerto de Gibraltar (a 45 minutos), facilitando tus desplazamientos.Más allá de tu casa, pero sin salir de tu urbanización, las zonas comunes y los espacios ajardinados incorporan para tu disfrute dos piscinas de adultos, piscina infantil, gimnasio y club social.Ubicación privilegiada con excelentes comunicacionesUbicado en una de las zonas más cotizadas de Estepona, el complejo se encuentra a:400 metros de la playa4 km (aprox. 5 minutos) del puerto deportivo de Estepona20 km de Puerto Banús, Marbella35 km de Sotogrande45 minutos (55 km) del aeropuerto internacional de Gibraltar50 minutos (80 km) del aeropuerto de Málaga-Costa del SolLa zona cuenta con excelentes conexiones por carretera a través de la A7 y está cerca de supermercados, restaurantes, colegios internacionales y campos de golf de primera categoría, como Valle Romano Golf y Finca Cortesín.Características excepcionales de la comunidad para un estilo de vida relajadoEste complejo cerrado ofrece una amplia gama de zonas comunes de alta gama diseñadas para el confort y el ocio:Gimnasio totalmente equipadoPiscina comunitariaClub social para residentesZona de almacenamiento de bicicletasCabina de control de acceso y sistema de seguridad CCTV perimetralDisfrute de tranquilidad y bienestar en un entorno seguro y tranquilo, perfecto para vivir todo el año o como segunda residencia.Acabados de alta gama y diseño energéticamente eficienteCada apartamento está construido pensando en la calidad y la sostenibilidad, y cuenta con:Calefacción por suelo radiante en toda la viviendaSistema de aire acondicionado por conductosSistema de energía aerotérmica para una máxima eficienciaCocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de primera calidadPuertas blindadas para mayor seguridadPersianas motorizadas en salón y dormitoriosDisfrute de la combinación perfecta entre diseño moderno, entorno natural y comodidades de lujo en cada detalle de su hogar.Viva el sueño mediterráneo en Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o solicitar más información sobre estas excepcionales viviendas de nueva construcción.929



Características:

Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 400 Meters
- Useable Build Space: 89 Msq.
- Double Bedrooms: 2
- Heating: Yes
- Elevator/Lift
- Terrace: 31 Msq.

Calificación energética

A

Clasificación de emisión de CO2

A