



# Departamento en venta en Estepona

480.000 €

Referencia: SP1157   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 116m<sup>2</sup>   Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Apartamentos de lujo con vistas al mar en Estepona, a solo 400 metros de la playa&#13;&#13;Exclusivo proyecto compuesto por 105 apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, diseñado para ofrecerte el máximo confort y bienestar. Ubicado en un entorno privilegiado, este desarrollo es el lugar perfecto para encontrar la felicidad y el descanso que mereces.&#13;&#13;La urbanización cuenta con excelentes instalaciones, como piscinas exteriores para adultos y niños, amplias zonas verdes para disfrutar de la naturaleza, y un completo gimnasio para mantenerte en forma. Todo ello pensado para brindarte una experiencia única de relajación y disfrute.&#13;&#13;Situado a solo 10 minutos a pie de la playa, este residencial te permite disfrutar de la cercanía del mar, mientras que en sus alrededores encontrarás una amplia oferta de restaurantes, supermercados y otros servicios para tu comodidad. Además, gracias a su excelente ubicación, el proyecto está bien comunicado con el aeropuerto de Málaga (a 50 minutos) y el aeropuerto de Gibraltar (a 45 minutos), facilitando tus desplazamientos.&#13;&#13;Más allá de tu casa, pero sin salir de tu urbanización, las zonas comunes y los espacios ajardinados incorporan para tu disfrute dos piscinas de adultos, piscina infantil, gimnasio y club social.&#13;&#13;Ubicación privilegiada con excelentes comunicaciones&#13;Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Estepona, el complejo se encuentra a:&#13;400 metros de la playa&#13;4 km (aprox. 5 minutos) del puerto deportivo de Estepona&#13;20 km de Puerto Banús, Marbella&#13;35 km de Sotogrande&#13;45 minutos (55 km) del aeropuerto internacional de Gibraltar&#13;50 minutos (80 km) del aeropuerto de Málaga-Costa del Sol&#13;&#13;La zona cuenta con excelentes conexiones por carretera a través de la A7 y está cerca de supermercados, restaurantes, colegios internacionales y campos de golf de primera categoría, como Valle Romano Golf y Finca Cortesín.&#13;&#13;Características excepcionales de la comunidad para un estilo de vida relajado&#13;Este complejo cerrado ofrece una amplia gama de zonas comunes de alta gama diseñadas para el confort y el ocio:&#13;Gimnasio totalmente equipado&#13;Piscina comunitaria&#13;Club social para residentes&#13;Zona de almacenamiento de bicicletas&#13;Cabina de control de acceso y sistema de seguridad CCTV perimetral&#13;&#13;Disfrute de tranquilidad y bienestar en un entorno seguro y tranquilo, perfecto para vivir todo el año o como segunda residencia.&#13;&#13;Acabados de alta gama y diseño energéticamente eficiente&#13;Cada apartamento está construido pensando en la calidad y la sostenibilidad, y cuenta con:&#13;Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda&#13;Sistema de aire acondicionado por conductos&#13;Sistema de energía aerotérmica para una máxima eficiencia&#13;Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de primera calidad&#13;Puertas blindadas para mayor seguridad&#13;Persianas motorizadas en salón y dormitorios&#13;&#13;Disfrute de la combinación perfecta entre diseño moderno, entorno natural y comodidades de lujo en cada detalle de su hogar.&#13;&#13;Viva el sueño mediterráneo en Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o solicitar más información sobre estas excepcionales viviendas de nueva construcción.&#13;&#13;&#13;929



## Características:

### Características

Gimnasia  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 400 Meters  
Useable Build Space: 89 Msq.  
Double Bedrooms: 2  
Heating: Yes  
Elevator/Lift  
Terrace: 31 Msq.

### Calificación energética

A

### Clasificación de emisión de CO2

A