



Appartement à vendre à Estepona

480 000 €

Référence: SP1157 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 116m² Terrasse: 31m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Appartements de luxe avec vue sur la mer à Estepona, à seulement 400 mètres de la plageProjet exclusif composé de 105 appartements de 2, 3 et 4 chambres, conçu pour vous offrir un maximum de confort et de bien-être. Situé dans un environnement privilégié, ce complexe est l'endroit idéal pour trouver le bonheur et la tranquillité que vous méritez.Le lotissement dispose d'excellentes installations, telles que des piscines extérieures pour adultes et enfants, de vastes espaces verts pour profiter de la nature et une salle de sport entièrement équipée pour rester en forme. Tout a été pensé pour vous offrir une expérience unique de détente et de plaisir.Situé à seulement 10 minutes à pied de la plage, ce complexe résidentiel vous permet de profiter de la proximité de la mer, tandis que vous trouverez dans les environs un large choix de restaurants, supermarchés et autres services pour votre confort. De plus, grâce à son excellent emplacement, le projet est bien relié à l'aéroport de Malaga (à 50 minutes) et à l'aéroport de Gibraltar (à 45 minutes), ce qui facilite vos déplacements.Au-delà de votre maison, mais sans quitter votre lotissement, les parties communes et les espaces verts comprennent deux piscines pour adultes, une piscine pour enfants, une salle de sport et un club social pour votre plus grand plaisir.Emplacement privilégié avec d'excellentes communicationsSitué dans l'un des quartiers les plus prisés d'Estepona, le complexe se trouve à :400 mètres de la plage4 km (environ 5 minutes) du port de plaisance d'Estepona20 km de Puerto Banús, Marbella35 km de Sotogrande45 minutes (55 km) de l'aéroport international de Gibraltar50 minutes (80 km) de l'aéroport de Malaga-Costa del SolLa région est très bien desservie par l'autoroute A7 et se trouve à proximité de supermarchés, de restaurants, d'écoles internationales et de terrains de golf de premier ordre, tels que Valle Romano Golf et Finca Cortesín.Caractéristiques exceptionnelles de la communauté pour un style de vie détenduCe complexe fermé offre un large éventail d'espaces communs haut de gamme conçus pour le confort et les loisirs :Salle de sport entièrement équipéePiscine communautaireClub social pour les résidentsEspace de rangement pour vélosCabine de contrôle d'accès et système de sécurité CCTV périmétriqueProfitez de la tranquillité et du bien-être dans un environnement sûr et calme, parfait pour vivre toute l'année ou comme résidence secondaire.Finitions haut de gamme et conception économe en énergieChaque appartement est construit dans un souci de qualité et de durabilité, et comprend :Chauffage au sol dans toute la maisonSystème de climatisation par conduitsSystème d'énergie aérothermique pour une efficacité maximaleCuisines entièrement équipées avec des appareils électroménagers de première qualitéPortes blindées pour plus de sécuritéVolets roulants motorisés dans le salon et les chambresProfitez de la combinaison parfaite entre design moderne, environnement naturel et confort luxueux dans chaque détail de votre maison.Vivez le rêve méditerranéen à Estepona. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou demander plus d'informations sur ces exceptionnelles maisons neuves.929



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	A	A
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Views: Sea		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 400 Meters		
Useable Build Space: 89 Msq.		
Double Bedrooms: 2		
Heating: Yes		
Elevator/Lift		
Terrace: 31 Msq.		