



# Appartement te koop in Estepona

480.000 €

Referentie: SP1157 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 116m<sup>2</sup> Terras: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Luxe appartementen met uitzicht op zee in Estepona, op slechts 400 meter van het strand&#13;&#13;Exclusief project bestaande uit 105 appartementen met 2, 3 en 4 slaapkamers, ontworpen om u maximaal comfort en welzijn te bieden. Gelegen in een bevoorrechte omgeving, is dit project de perfecte plek om het geluk en de rust te vinden die u verdient.&#13;&#13;De urbanisatie beschikt over uitstekende faciliteiten, zoals buitenzwembaden voor volwassenen en kinderen, ruime groene zones om van de natuur te genieten en een complete fitnessruimte om in vorm te blijven. Dit alles is ontworpen om u een unieke ervaring van ontspanning en plezier te bieden.&#13;&#13;Deze woonwijk ligt op slechts 10 minuten lopen van het strand, zodat u kunt genieten van de nabijheid van de zee, terwijl u in de omgeving een breed aanbod aan restaurants, supermarkten en andere voorzieningen vindt voor uw comfort. Bovendien is het project dankzij de uitstekende ligging goed verbonden met de luchthaven van Málaga (op 50 minuten) en de luchthaven van Gibraltar (op 45 minuten), wat uw verplaatsingen vergemakkelijkt.&#13;&#13;Buiten uw huis, maar zonder uw woonwijk te verlaten, kunt u in de gemeenschappelijke ruimtes en tuinen genieten van twee zwembaden voor volwassenen, een kinderbad, een fitnessruimte en een clubhuis.&#13;&#13;Beproevde locatie met uitstekende verbindingen&#13;Gelegen in een van de meest gewilde wijken van Estepona, bevindt het complex zich op:&#13;400 meter van het strand&#13;4 km (ongeveer 5 minuten) van de jachthaven van Estepona&#13;20 km van Puerto Banús, Marbella&#13;35 km van Sotogrande&#13;45 minuten (55 km) van de internationale luchthaven van Gibraltar&#13;50 minuten (80 km) van de luchthaven van Málaga-Costa del Sol&#13;&#13;De omgeving heeft uitstekende wegverbindingen via de A7 en ligt dicht bij supermarkten, restaurants, internationale scholen en eersteklas golfbanen, zoals Valle Romano Golf en Finca Cortesín.&#13;&#13;Uitzonderlijke kenmerken van de gemeenschap voor een ontspannen levensstijl&#13;Dit omheinde complex biedt een breed scala aan hoogwaardige gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen voor comfort en ontspanning:&#13;Volledig uitgeruste fitnessruimte&#13;Gemeenschappelijk zwembad&#13;Clubhuis voor bewoners&#13;Fietsenstalling&#13;Toegangscontrole en CCTV-beveiligingssysteem rondom het terrein&#13;&#13;Geniet van rust en welzijn in een veilige en rustige omgeving, perfect om het hele jaar door te wonen of als tweede woning.&#13;&#13;Hoogwaardige afwerking en energiezuinig ontwerp&#13;Elk appartement is gebouwd met het oog op kwaliteit en duurzaamheid en beschikt over:&#13;Vloerverwarming in de hele woning&#13;Airconditioning via luchtkanalen&#13;Aerothermisch energiesysteem voor maximale efficiëntie&#13;Volledig uitgeruste keukens met eersteklas apparatuur&#13;Beveiligde deuren voor extra veiligheid&#13;Gemotoriseerde rolluiken in de woonkamer en slaapkamers&#13;&#13;Geniet van de perfecte combinatie van modern design, natuurlijke omgeving en luxe comfort in elk detail van uw huis.&#13;&#13;Leef de mediterrane droom in Estepona. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging of voor meer informatie over deze uitzonderlijke nieuwbouwwoningen.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Sportschool

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Beach: 400 Meters

Useable Build Space: 89 Msq.

Double Bedrooms: 2

Heating: Yes

Elevator/Lift

Terrace: 31 Msq.

### Energiebeoordeling

A

### CO2 -emissierating

A