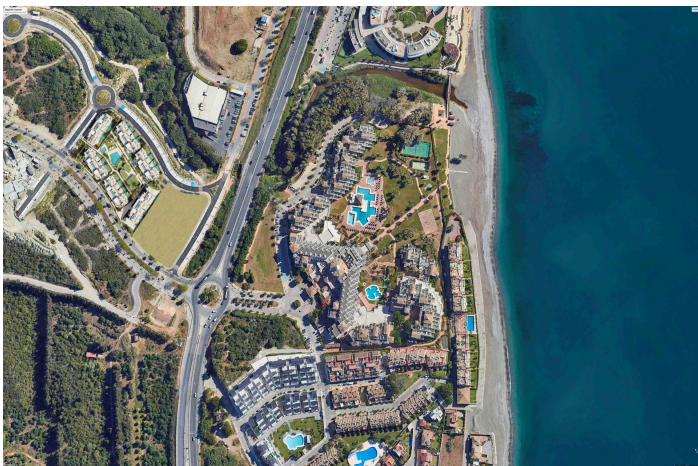




## Departamento en venta en Estepona

439.000 €

Referencia: N9100   Dormitorios: 1   Baños: 1   Terreno: 24m<sup>2</sup>   Construido: 71m<sup>2</sup>   Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Apartamentos de lujo de nueva construcción en Estepona Oeste: vida moderna junto al Mediterráneo; Descubra un concepto residencial único en la animada zona oeste de Estepona, donde el diseño contemporáneo, la belleza costera y las comodidades propias de un complejo turístico se fusionan para crear un estilo de vida excepcional. Esta urbanización de baja densidad cuenta con solo 78 exclusivos apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, diseñados pensando en la elegancia, el confort y la funcionalidad; Viviendas elegantes con características exclusivas; Elija entre una variedad de distribuciones: viviendas en planta baja con jardines y piscinas privados, plantas intermedias con amplias terrazas y áticos con solárium y piscinas privados. Todas las viviendas incluyen una plaza de aparcamiento y un trastero en el precio; Los acabados de lujo incluyen aire acondicionado por conductos totalmente instalado, calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños, cocinas modernas equipadas con electrodomésticos y sistemas básicos de domótica. Los interiores cuentan con una paleta de tonos neutros, texturas de madera y piedra naturales, y amplios ventanales que conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores; Arquitectura en armonía con la naturaleza; El diseño se integra orgánicamente en el entorno, con terrazas curvas que reflejan las formas de la costa, cubiertas verdes, exuberantes jardines y zonas comunes a la sombra de las palmeras; Servicios estilo resort; Los residentes pueden disfrutar de excepcionales instalaciones de ocio integradas en el paisaje natural; Piscina exterior; Piscina cubierta climatizada; Gimnasio totalmente equipado; Spa con sauna y hammam; Espacio de coworking con vistas al jardín; Fogatas al aire libre para reuniones sociales; Ubicación privilegiada en la floreciente zona oeste de Estepona; Situado a solo 300 metros de la playa, este complejo residencial ofrece acceso a pie a restaurantes, tiendas y servicios locales. La playa del Arroyo Vaquero, conocida por su arena fina y su ambiente tranquilo, se encuentra a un paso; Distancias aproximadas a los principales puntos de interés; Centro de Estepona: 8 km; Puerto deportivo de Estepona: 6 km; Estepona Golf: 5 km; Finca Cortesín Golf: 12 km; Puerto Banús: 28 km; Marbella: 36 km; Aeropuerto de Gibraltar: 44 km; Aeropuerto de Málaga: 88 km; Su hogar mediterráneo le espera; Tanto si busca una residencia permanente, un refugio para sus vacaciones o una inversión inteligente, estos apartamentos de lujo en Estepona Oeste ofrecen una combinación inigualable de ubicación, diseño y estilo de vida; Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para asegurarse su lugar en una de las nuevas promociones más deseadas de la Costa del Sol; 929



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Private pool
- Parking - Space
- Terrace: 18 Msq.
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- garden
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 52 Msq.
- Double Bedrooms: 1
- Beach: 300 Meters

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B