



## Departamento en venta en Almuñécar

320.000 €

Referencia: SP1139 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 76m<sup>2</sup> Terraza: 13m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Almuñécar

Viviendas de nueva construcción en Almuñécar, Costa Tropical, a solo 300 metros de la playa&#13;&#13;Descubra su nuevo hogar junto al mar en una de las zonas más codiciadas de la Costa Tropical. Esta exclusiva promoción en Almuñécar ofrece un estilo de vida moderno a solo 300 metros de la playa, con excelentes servicios y una ubicación privilegiada en la zona de Velilla-Taramay.&#13;&#13;Una variedad de viviendas que se adaptan a tu estilo de vida&#13;La promoción consta de 54 viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas ellas diseñadas para ofrecer comodidad y funcionalidad. Elige entre una amplia gama de distribuciones, entre las que se incluyen:&#13;Apartamentos en planta baja con amplias terrazas&#13;Luminarios apartamentos en plantas intermedias&#13;Impresionantes áticos con grandes terrazas al aire libre&#13;Encantadoras casas adosadas para vivir en familia&#13;&#13;Todas las viviendas incluyen terraza privada, aparcamiento subterráneo y trastero. Muchas de ellas también ofrecen vistas parciales o completas al mar, lo que le permitirá disfrutar de la belleza del Mediterráneo desde su propio hogar.&#13;&#13;Características premium y zonas comunes&#13;Todas las viviendas incluyen cocina amueblada con electrodomésticos y aire acondicionado por conductos ya instalado. El complejo residencial ofrece excelentes zonas comunes, entre las que se incluyen:&#13;Gran piscina&#13;Jardines&#13;Zona de solárium perfecta para los días soleados&#13;&#13;Estas comodidades crean el entorno ideal para relajarse, entretenerte o pasar tiempo con la familia.&#13;&#13;Ubicación privilegiada en Velilla-Taramay, Almuñécar&#13;Situado en el animado barrio costero de Velilla-Taramay, los residentes disfrutan de la proximidad a servicios esenciales como centros de salud, colegios, supermercados, instalaciones deportivas, parques, miradores y una gran variedad de restaurantes conocidos por su marisco fresco y su cocina mediterránea.&#13;&#13;Distancias a puntos de interés cercanos:&#13;Playa: 300 metros&#13;Nerja: 25 km&#13;Aeropuerto de Granada: 85 km&#13;Aeropuerto de Málaga: 90 km&#13;Estación de esquí de Sierra Nevada: 110 km&#13;Puerto deportivo Marina del Este: 8 km&#13;Club de golf Los Moriscos: 20 km&#13;&#13;Vive junto al mar todo el año&#13;Con acceso peatonal directo a la playa y la posibilidad de practicar actividades como vela, paddle surf, snorkel y buceo, esta urbanización es perfecta para los amantes del mar y el aire libre. Sus excelentes conexiones por carretera a través de la N-340 y la A-7 facilitan el acceso a cualquier destino de Andalucía.&#13;&#13;No pierda la oportunidad de adquirir una vivienda a estrenar en la Costa Tropical. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.&#13;&#13;&#13;929



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	C	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 2		
Elevator/Lift		
Terrace: 13 Msq.		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Useable Build Space: 65 Msq.		
Beach: 300 Meters		