



# Appartement te koop in Almuñécar

320.000 €

Referentie: SP1139 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 76m<sup>2</sup> Terras: 13m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Almuñécar

Nieuwbouwwoningen in Almuñécar, Costa Tropical – Op slechts 300 meter van het strand&#13;&#13;Ontdek uw nieuwe huis aan zee in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Tropical. Dit exclusieve nieuwbouwproject in Almuñécar biedt modern wonen op slechts 300 meter van het strand, met uitstekende voorzieningen en een bevoorrechte ligging aan de kust in de wijk Velilla-Taramay.&#13;&#13;Een verscheidenheid aan woningen die bij uw levensstijl passen&#13;Het project bestaat uit 54 woningen met 2 en 3 slaapkamers, elk ontworpen met het oog op comfort en functionaliteit. Kies uit een reeks indelingen, waaronder:&#13;Appartementen op de begane grond met ruime terrassen&#13;Lichte appartementen op de middelste verdiepingen&#13;Prachtige penthouses met grote openluchtterrassen&#13;Charmante rijtjeshuizen voor gezinnen&#13;&#13;Alle woningen zijn voorzien van een eigen terras, een ondergrondse parkeerplaats en een berging. Veel woningen bieden ook gedeeltelijk of volledig uitzicht op zee, zodat u vanuit uw eigen huis kunt genieten van de schoonheid van de Middellandse Zee.&#13;&#13;Premium voorzieningen en gemeenschappelijke ruimtes&#13;Elke woning is voorzien van een volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur en airconditioning. Het wooncomplex biedt uitstekende gemeenschappelijke ruimtes, waaronder:&#13;Een groot zwembad&#13;Aangelegde tuinen&#13;Solarium, perfect voor zonnige dagen&#13;&#13;Deze voorzieningen creëren de ideale omgeving om te ontspannen, gasten te ontvangen of tijd door te brengen met het gezin.&#13;&#13;Toplocatie in Velilla-Taramay, Almuñécar&#13;Gelegen in de levendige kustwijk Velilla-Taramay, genieten bewoners van de nabijheid van essentiële voorzieningen, waaronder gezondheidscentra, scholen, supermarkten, sportfaciliteiten, parken, uitzichtpunten en een breed scala aan restaurants die bekend staan om hun verse zeevruchten en mediterrane keukens.&#13;&#13;Afstanden tot bezienswaardigheden in de omgeving:&#13;Strand – 300 meter&#13;Nerja – 25 km&#13;Luchthaven Granada – 85 km&#13;Luchthaven Málaga – 90 km&#13;Skigebied Sierra Nevada – 110 km&#13;Jachthaven Marina del Este – 8 km&#13;Golfclub Los Moriscos – 20 km&#13;&#13;Het hele jaar door wonen aan zee&#13;Met directe toegang voor voetgangers tot het strand en mogelijkheden voor activiteiten zoals zeilen, paddle-surfen, snorkelen en duiken, is dit project perfect voor liefhebbers van de zee en het buitenleven. Dankzij de uitstekende wegverbindingen via de N-340 en de A-7 zijn alle bestemmingen in Andalusië gemakkelijk te bereiken.&#13;&#13;Mis deze kans niet om een gloednieuwe woning aan de Costa Tropical te kopen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

Elevator/Lift

Terrace: 13 Msq.

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Useable Build Space: 65 Msq.

Beach: 300 Meters

### Energiebeoordeling

C

### CO2 -emissierating

B