



Appartement à vendre à Almuñécar

382 000 €

Référence: SP1140 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 89m² Terrasse: 16m²





Costa Tropical, Almuñécar

Maisons neuves à Almuñécar, Costa Tropical – À seulement 300 mètres de la plageDécouvrez votre nouvelle maison en bord de mer dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Tropical. Ce nouveau programme immobilier exclusif à Almuñécar offre un cadre de vie moderne à seulement 300 mètres de la plage, avec d'excellentes commodités et un emplacement privilégié sur la côte, dans le quartier de Velilla-Taramay.Une variété de maisons adaptées à votre style de vieLe projet comprend 54 maisons de 2 et 3 chambres, chacune conçue pour offrir confort et fonctionnalité. Choisissez parmi une gamme de configurations, notamment :Appartements au rez-de-chaussée avec terrasses spacieusesAppartements lumineux à mi-étageSuperbes penthouses avec grandes terrasses en plein airCharmantes maisons mitoyennes pour la vie de familleToutes les maisons comprennent des terrasses privées, un parking souterrain et un débarras. De nombreux logements offrent également une vue partielle ou totale sur la mer, vous permettant de profiter de la beauté de la Méditerranée depuis votre propre maison.Équipements haut de gamme et espaces communsChaque propriété comprend une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers et la climatisation centrale déjà installés. Le complexe résidentiel offre d'excellents espaces communs, notamment :Une grande piscineDes jardins paysagersUn solarium idéal pour les journées ensoleilléesCes équipements créent un environnement idéal pour se détendre, se divertir ou passer du temps en famille.Emplacement privilégié à Velilla-Taramay, AlmuñécarSitué dans le quartier côtier animé de Velilla-Taramay, les résidents bénéficient de la proximité des services essentiels, notamment des centres de santé, des écoles, des supermarchés, des installations sportives, des parcs, des points de vue et d'une grande variété de restaurants réputés pour leurs fruits de mer frais et leur cuisine méditerranéenne.Distances vers les points d'intérêt à proximité :Plage – 300 mètresNerja – 25 kmAéroport de Grenade – 85 kmAéroport de Malaga – 90 kmStation de ski de la Sierra Nevada – 110 kmPort de Marina del Este – 8 kmClub de golf Los Moriscos – 20 kmVivez au bord de la mer toute l'annéeAvec un accès piétonnier direct à la plage et la possibilité de pratiquer des activités telles que la voile, le paddle surf, la plongée avec tuba et la plongée sous-marine, ce complexe est idéal pour ceux qui aiment la mer et le plein air. Son excellent réseau routier via la N-340 et l'A-7 permet de rejoindre facilement toutes les destinations en Andalousie.Ne manquez pas l'occasion d'acquérir une maison neuve sur la Costa Tropical. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite.929



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Near Bus Route	C	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Useable Build Space: 75 Msq.		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 3		
Elevator/Lift		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Terrace: 16 Msq.		
Beach: 300 Meters		