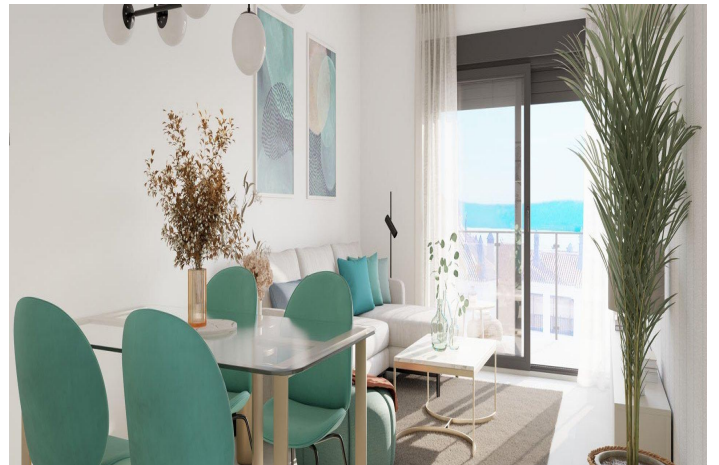




# Lägenhet till salu i Almuñécar

322 000 €

Referens: SP1137 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 89m<sup>2</sup> Terrass: 33m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Almuñécar

Nybyggda hus i Almuñécar, Costa Tropical – bara 300 meter från stranden&#13;&#13;Upptäck ditt nya hem vid havet i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Tropical. Detta exklusiva nybyggnadsprojekt i Almuñécar erbjuder modernt boende bara 300 meter från stranden, med utmärkta bekvämligheter och ett privilegierat läge vid kusten i området Velilla-Taramay.&#13;&#13;Ett varierat utbud av bostäder som passar din livsstil&#13;Projektet består av 54 bostäder med 2 och 3 sovrum, alla utformade för komfort och funktionalitet. Välj mellan en rad olika planlösningar, bland annat&#13;Lägenheter på bottenvåningen med rymliga terrasser&#13;Ljusa lägenheter på mellenvåningen&#13;Fantastiska takvåningar med stora utomhusterrasser&#13;Charmiga radhus för familjeliv&#13;&#13;Alla bostäder har privata terrasser, underjordisk parkering och förråd. Många enheter har också delvis eller full havsutsikt, så att du kan njuta av Medelhavets skönhet från ditt eget hem.&#13;&#13;Premiumfunktioner och gemensamma utrymmen&#13;Alla bostäder har ett fullt utrustat kök med vitvaror och luftkonditionering redan installerat. Bostadsområdet erbjuder utmärkta gemensamma utrymmen, inklusive:&#13;En stor pool&#13;Anlagda trädgårdar&#13;Solarium perfekt för soliga dagar&#13;&#13;Dessa bekvämligheter skapar en idealisk miljö för avkoppling, underhållning eller tid med familjen.&#13;&#13;Utmärkt läge i Velilla-Taramay, Almuñécar&#13;Beläget i det livliga kustområdet Velilla-Taramay, har invånarna nära till viktiga tjänster som vårdcentraler, skolor, stormarknader, idrottsanläggningar, parker, utsiktsplatser och ett brett utbud av restauranger kända för sina färska skaldjur och medelhavsmat.&#13;&#13;Avstånd till närliggande sevärdheter:&#13;Stranden – 300 meter&#13;Nerja – 25 km&#13;Granada flygplats – 85 km&#13;Málaga flygplats – 90 km&#13;Sierra Nevada skidort – 110 km&#13;Marina del Este hamn – 8 km&#13;Los Moriscos golfklubb – 20 km&#13;&#13;Bo vid havet året runt&#13;Med direkt tillgång till stranden och möjligheter till aktiviteter som segling, paddle surfing, snorkling och dykning är detta bostadsområde perfekt för dig som älskar havet och friluftsliv. De utmärkta vägförbindelserna via N-340 och A-7 gör det enkelt att ta sig till alla destinationer i Andalusien.&#13;&#13;Miss inte chansen att bli ägare till ett helt nytt hem på Costa Tropical. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Useable Build Space: 62 Msq.

Double Bedrooms: 2

garden

Elevator/Lift

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Terrace: 33 Msq.

Beach: 300 Meters

### Energikärll

C

### CO2 -utsläppsgradering

B