



# Appartement à vendre à Benahavís

400 000 €

Référence: N9070    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 87m<sup>2</sup>    Terrasse: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Appartements et penthouses neufs à vendre au cœur de Benahavís, Costa del Sol. Résidence exclusive dans un emplacement privilégié. Situé dans le charmant village andalou de Benahavís, ce nouveau complexe résidentiel se compose de 28 appartements contemporains de 1, 2 et 3 chambres et de penthouses avec solarium privé. Chaque propriété comprend une place de parking privé souterrain avec pré-installation pour la recharge de véhicules électriques. Le complexe dispose d'un solarium commun sur le toit avec piscine, offrant une vue panoramique sur les montagnes de la Serranía de Ronda. Design moderne et finitions de haute qualité. Ces maisons sont livrées avec des matériaux et des finitions de première qualité, des intérieurs contemporains et des espaces ouverts et lumineux. De grandes fenêtres maximisent la lumière naturelle et créent une connexion harmonieuse entre la vie intérieure et extérieure. La construction de la première phase devrait commencer en mai 2025, pour une livraison prévue en avril 2027. Profitez du mode de vie authentique de l'Andalousie. Le complexe bénéficie d'un emplacement unique au centre de Benahavís, permettant aux résidents de profiter du charme d'un village traditionnel aux maisons blanchies à la chaux, avec tous les services à portée de main, notamment des écoles internationales, des établissements culinaires renommés et des commerces locaux. Benahavís est célèbre pour sa gastronomie exceptionnelle et son cadre naturel exceptionnel, offrant des activités telles que la randonnée, le canyoning dans les gorges de l'Angosturas et la découverte des villes andalouses voisines comme Estepona, Marbella et San Pedro de Alcántara. Proximité des terrains de golf, des plages et des principales destinations. Pour les amateurs de golf, les meilleurs parcours 18 trous, tels que Atalaya Golf, El Paraíso Golf et El Campanario Golf, se trouvent tous à moins de 10 km. Les plages dorées de Marbella et San Pedro de Alcántara sont à seulement 7 km, tandis que l'exclusif Puerto Banús n'est qu'à 15 minutes en voiture. Le complexe offre également un accès rapide aux principales autoroutes, assurant une excellente connexion avec Marbella, Estepona et Ronda. Les aéroports internationaux de Malaga et Gibraltar sont idéalement situés à environ 65 km et 70 km respectivement, rendant les déplacements faciles et accessibles. Un cadre naturel avec tout le confort moderne. Entouré par les paysages époustouflants de la Serranía de Ronda et à proximité du parc naturel de la Sierra de las Nieves, ce complexe offre un mélange parfait entre la tranquillité de la montagne et la commodité de la côte. Réservez dès aujourd'hui votre appartement ou votre penthouse à Benahavís et profitez de la vie sous le soleil, entre mer et montagne, dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Useable Build Space: 80 Msq.

Double Bedrooms: 2

Beach: 8000 Meters

Elevator/Lift

Terrace: 11 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

Location: Coastal, Rural, Urbanisation

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A