



# Departamento en venta en Sotogrande

531.000 €

Referencia: N9045    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 143m<sup>2</sup>    Terraza: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

Exclusivo Residencial de Obra Nueva en La Alcaidesa con Vistas al Mar y al Golf; Viviendas modernas en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol; Descubre este nuevo complejo residencial en La Alcaidesa, un enclave tranquilo y pintoresco junto al mar Mediterráneo. Esta exclusiva promoción ofrece 144 viviendas de obra nueva con 2 y 3 dormitorios, todas ellas con plaza de aparcamiento y trastero incluidos. Situado en primera línea del prestigioso campo de golf Alcaidesa y a solo 1.5 km de la playa, este residencial combina naturaleza, mar y estilo de vida contemporáneo en un entorno de total privacidad. Diseño elegante, confort moderno y vistas despejadas; Las viviendas han sido diseñadas para maximizar el confort y la eficiencia energética, con orientación sur que proporciona abundante luz natural y espectaculares vistas abiertas al mar desde las plantas superiores. Todas las propiedades incluyen cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, puerta de entrada blindada, aire acondicionado por conductos y una calificación energética AA que garantiza un alto ahorro energético y respeto por el medio ambiente; Zonas comunes que elevan tu estilo de vida; Este complejo ha sido concebido para ofrecer mucho más que una vivienda. Sus extensas zonas comunes incluyen: Piscina comunitaria con sistema de cloración salina; Jardines con vegetación autóctona y senderos naturales; Gimnasio completamente equipado y zona de meditación al aire libre; Spa, salón comunitario con espacio de co-working; Pista de vóley-playa y zona infantil para el entretenimiento de toda la familia; Entorno natural y acceso a servicios clave; Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, La Alcaidesa ofrece un entorno natural inigualable y excelentes conexiones: Playa de La Alcaidesa: 1.5 km; Campo de golf Alcaidesa: 1 km; Gibraltar: 17 km; Sotogrande: 10 km; Aeropuerto de Gibraltar: 22 km; Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 115 km; Puerto deportivo de Sotogrande: 12 km; Centro comercial en La Línea de la Concepción: 15 km; Haz realidad tu hogar ideal en La Alcaidesa; Vive rodeado de naturaleza, golf y mar en una comunidad privada con todos los servicios. Contacta con nosotros hoy mismo para más información o para programar una visita a este excepcional residencial en La Alcaidesa.



## Características:

### Características

Jacuzzi  
Gimnasia  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near Childrens Parks  
Near schools  
Communal Pool  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Beach: 1500 Meters  
Useable Build Space: 105 Msq.  
Elevator/Lift  
Terrace: 37 Msq.

### Calificación energética

A

### Clasificación de emisión de CO2

A