



## Lejlighed til salg i Estepona

599.000 €

Reference: SP1095   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 136m<sup>2</sup>   Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggede lejligheder med havudsigt i Selwo, Estepona&#13;&#13;Unikt boligprojekt beliggende ved siden af Selwo-parken, i en privilegeret beliggenhed omgivet af natur og grønne områder. Fra dit nye hjem kan du nyde en spektakulær havudsigt og fællesarealer, der gør hele forskellen.&#13;&#13;Projektet er omgivet af grønne områder og ligger tæt på golfklubben La Resina, offentlige og private sundhedsklinikker og 1000 m fra stranden.&#13;&#13;Bebyggelsen er designet til at tilbyde en afbalanceret og komfortabel livsstil, hvor terrasser, åbne rum og naturlige omgivelser kombineres med moderne og funktionelle faciliteter. Boligkomplekset har swimmingpool, solarium og en klub med fitnessrum og coworking-område, hvilket skaber en perfekt atmosfære til både afslapning og arbejde.&#13;&#13;Når du køber en bolig i dette boligkompleks, får du også adgang til klubben i den tidligere fase, hvor du finder fitnesscenter, sauna og opvarmet swimmingpool, som du kan benytte alle dage året rundt.&#13;&#13;Takket være den fremragende forbindelse til motorvej A7 er du kun få minutter fra berømte steder som Puerto Banús og Sotogrande, hvilket gør dette boligkompleks til et ideelt valg for dem, der søger livskvalitet uden at give afkald på nærheden til havet og de vigtigste seværdigheder på Costa del Sol.&#13;&#13;Højeste kvalitet, såsom:&#13;Videoovervågning af området.&#13;Gulvvarme gør, at du altid har en behagelig temperatur i dit nye hjem, både om vinteren og om sommeren.&#13;Højt og lavt køkkenmøbler med hårde hvidevarer inkluderet.&#13;Adgangsdøren til boligen vil være pansret.&#13;Fuldt installeret kanaliseret aircondition.&#13;Motoriserede persienner i stue og soveværelser.&#13;Mindst en parkeringsplads og et opbevaringsrum inkluderet i prisen.&#13;&#13;Uovertruffen naturlige omgivelser ved Selwo Aventura&#13;Et af de mest eksklusive træk ved dette byggeri er dets beliggenhed ved Selwo Aventura, et unikt naturområde på Costa del Sol, der huser mere end 1.000 dyr i frihed. Omgivelserne garanterer uhindret udsigt og direkte kontakt med naturen.&#13;&#13;Fremragende forbindelser og nærhed til de vigtigste seværdigheder&#13;Nærmeste strand: 1 km&#13;Selwo Aventura-parken: 500 m&#13;Puerto Banús (Marbella): 13 km&#13;Estepona centrum: 9 km&#13;Malaga lufthavn: 71 km&#13;Gibraltar lufthavn: 49 km&#13;La Resina Golf: 2 km&#13;Los Flamingos Golf: 5 km&#13;Valle Romano Golf: 10 km&#13;&#13;Nyd den autentiske middelhavsstil i Estepona&#13;Dette boligområde tilbyder den perfekte balance mellem natur, komfort og nærhed til de bedste faciliteter på Costa del Sol. Ideel som primærbolig, sommerhus eller investering.&#13;&#13;Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en besigtigelse af din fremtidige bolig i Estepona.&#13;&#13;&#13;929



# Funktioner:

**Funktioner**

- Gymnastiksal
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Key Ready
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 1000 Meters
- Terrace: 30 Msq.
- Double Bedrooms: 2
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 107 Msq.

**Energi rating**

EN

**CO2 -emissionsklassificering**

EN