



# Appartement à vendre à Estepona

400 000 €

Référence: SP1092 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 127m<sup>2</sup> Terrasse: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Appartements neufs avec vue sur la mer à Selwo, Estepona. Des logements modernes dans un cadre naturel privilégié. Situé dans le quartier exclusif de Selwo, entre Estepona et San Pedro de Alcántara, ce nouveau complexe résidentiel de la Costa del Sol est perché sur une colline qui offre une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée, les montagnes et la nature environnante. Orientées sud-ouest, toutes les maisons bénéficient de la lumière naturelle toute la journée et de couchers de soleil spectaculaires. Architecture contemporaine et design de haute qualité. Ce projet comprend 61 appartements de 2 et 3 chambres, conçus dans un style architectural moderne et élégant. Les logements se distinguent par leurs grandes baies vitrées, leurs terrasses ensoleillées et leurs finitions de première qualité. Parmi leurs principales caractéristiques, on peut citer : Cuisines équipées avec appareils électroménagers inclus. Climatisation par conduits entièrement installée. Volets électriques dans les chambres. Place de parking et débarras inclus. Options de personnalisation pour s'adapter à chaque style de vie. Des services haut de gamme pour une vie confortable et active. Le complexe offre une gamme complète d'installations conçues pour le confort et le bien-être de ses résidents : Piscine communautaire pour adultes. Salle de sport entièrement équipée. Gastroteca avec cuisine et salon pour événements. Espaces verts et emplacement pour vélos. Accès adaptés avec rampes. Sécurité avec système de vidéosurveillance périmétrique. Environnement naturel incomparable à côté du Selwo Aventura. L'une des caractéristiques les plus exclusives de cette promotion est son emplacement au-dessus du parc Selwo Aventura, un espace naturel unique sur la Costa del Sol qui abrite plus de 1 000 animaux en liberté. Cet environnement garantit des vues dégagées et une connexion directe avec la nature. Excellente connectivité et proximité des principaux points d'intérêt. Plage la plus proche : 1 km. Parc Selwo Aventura : 500 m. Puerto Banús (Marbella) : 13 km. Centre d'Estepona : 9 km. Aéroport de Malaga : 71 km. Aéroport de Gibraltar : 49 km. La Resina Golf : 2 km. Los Flamingos Golf : 5 km. Valle Romano Golf : 10 km. Vivez l'authentique style de vie méditerranéen à Estepona. Ce complexe résidentiel offre un équilibre parfait entre nature, confort et proximité des meilleurs services de la Costa del Sol. Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite de votre future maison à Estepona. 929



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1000 Meters  
Double Bedrooms: 2  
garden  
Useable Build Space: 99 Msq.  
Elevator/Lift  
Terrace: 38 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B