



# Lägenhet till salu i Estepona

568 000 €

Referens: SP1094 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 174m<sup>2</sup> Terrass: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggda lägenheter med havsutsikt i Selwo, Estepona. Moderna bostäder i en privilegierad naturmiljö. Beläget i det exklusiva området Selwo, mellan Estepona och San Pedro de Alcántara, ligger detta nya bostadsområde på Costa del Sol på en kulle som erbjuder enastående panoramautsikt över Medelhavet, bergen och den natursköna omgivningen. Med sydvästlig orientering har alla bostäder naturligt ljusinsläpp hela dagen och spektakulära solnedgångar. Modern arkitektur och högkvalitativ design. Detta projekt består av 61 lägenheter med 2 och 3 sovrum, designade i en modern och elegant arkitektonisk stil. Bostäderna utmärks av stora fönster, soliga terrasser och förstklassiga ytbehandlingar. Bland de viktigaste egenskaperna ingår: Inredda kök med vitvaror. Fullt installerad luftkonditionering. Elektriska persienner i sovrummen. Parkeringsplats och förråd ingår. Anpassningsmöjligheter för att passa alla livsstilar. Premiumtjänster för ett bekvämt och aktivt liv. Anläggningen erbjuder ett komplett utbud av faciliteter utformade för att ge boende komfort och välbefinnande. Gemensam pool för vuxna. Fullt utrustat gym. Gastroteca med kök och sällskapsrum för evenemang. Trädgårdsområden och cykelparkering. Handikappanpassad entré med ramper. Säkerhet med videoövervakning runt om. Enastående naturmiljö intill Selwo Aventura. En av de mest exklusiva egenskaperna hos detta bostadsprojekt är dess läge intill Selwo Aventura, en unik naturpark på Costa del Sol som rymmer över 1 000 djur i frihet. Denna miljö garanterar fri utsikt och direkt kontakt med naturen. Utmärkta kommunikationer och närhet till de viktigaste sevärdheterna. Närmaste strand: 1 km. Selwo Aventura: 500 m. Puerto Banús (Marbella): 13 km. Estepona centrum: 9 km. Málagas flygplats: 71 km. Gibraltars flygplats: 49 km. La Resina Golf: 2 km. Los Flamingos Golf: 5 km. Valle Romano Golf: 10 km. Upplev den äkta medelhavslivsstilen i Estepona. Detta bostadsområde erbjuder den perfekta balansen mellan natur, bekvämlighet och närhet till Costa del Sols bästa tjänster. Perfekt som permanentbostad, fritidshus eller investering. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning av ditt framtida hem i Estepona.



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1000 Meters  
Double Bedrooms: 2  
garden  
Useable Build Space: 99 Msq.  
Elevator/Lift  
Terrace: 26 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B