



# Lejlighed til salg i Málaga (Municipality)

895.000 €

Reference: SP1090    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 128m<sup>2</sup>    Terrasse: 1m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Moderne luksus i historiske omgivelser: Eksklusive boliger i El Limonar, Málaga&#13;&#13;Unikt boligprojekt i et af de mest prestigefyldte områder i Málaga&#13;Beliggende i El Limonar, et af de mest eksklusive og eftertragtede kvarterer i Málaga, tilbyder dette nye luksuriøse boligprojekt 18 premium-boliger fordelt på fire bygninger, hvoraf tre er restaureret med fokus på bevarelse af den historiske karakter og en er nybygget. Kun 200 meter fra stranden og 10 minutter fra Málagas historiske centrum tilbyder denne enklave en uovertruffen kombination af tradition, moderne komfort og livskvalitet ved havet.&#13;&#13;Boliger med 1 til 4 soveværelser med private områder og panoramaudsigt&#13;Boligkomplekset omfatter 1-, 2-, 3- og 4-værelses boliger, alle designet med materialer af høj kvalitet, og man kan vælge modeller med generøse udendørsarealer, panoramavinduer, jacuzzier og private swimmingpools, alt sammen designet til at nyde det middelhavsklima i fuld privatliv.&#13;&#13;Premium fællesarealer for en enestående livsstil&#13;Beboerne kan nyde flere fællesarealer, såsom:&#13;&#13;To fælles swimmingpools med havudsigt&#13;Chillout-område og tagterrasse med fællesarealer&#13;Fuldt udstyret fitnesscenter&#13;Opladestationer til elbiler i privat parkeringsplads (valgfrit i nogle enheder)&#13;Opbevaringsrum inkluderet i nogle enheder og valgfrit i andre.&#13;&#13;Disse faciliteter er designet til at tilbyde velvære, komfort og eksklusivitet i hverdagen.&#13;&#13;Arkitektur med historie og banebrydende design&#13;Tre af bygningerne er blevet renoveret af eksperter i bevarelse af kulturarv, hvor den oprindelige arkitektoniske elegance i El Limonar er bevaret. Denne fusion mellem tradition og modernitet gør projektet til en perle i hjertet af Málaga.&#13;&#13;Boligerne leveres med:&#13;&#13;Porcelanosa-materialer i gulve, badeværelser og køkkener&#13;Hvidevarer inkluderet&#13;Parkeringsplads og opbevaringsrum i nogle enheder (valgfrit i andre)&#13;&#13;Privilegeret beliggenhed i Málaga&#13;Dette eksklusive byggeri ligger tæt på alle de faciliteter, der er nødvendige for et komfortabelt liv:&#13;&#13;La Caleta-stranden - 0,2 km&#13;Málagas historiske centrum - 3 km&#13;Málagas internationale lufthavn - 12 km&#13;El Candado-golfbane - 6 km&#13;Málaga havn - 4 km&#13;Muelle Uno shoppingcenter - 3,5 km&#13;&#13;Invester i livskvalitet på Costa del Sol&#13;Gå ikke glip af muligheden for at bo i et af de mest fornemme områder i Málaga med direkte adgang til stranden, førsteklasses faciliteter og et luksuriøst boligområde. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning af dette eksklusive projekt i El Limonar.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Useable Build Space: 98 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Train Station  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Beach: 250 Meters  
Double Bedrooms: 2  
Terrace: 1 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B