



## Departamento en venta en Málaga (Municipality)

895.000 €

Referencia: SP1090    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 128m<sup>2</sup>    Terraza: 1m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Lujo Moderno en un Entorno Histórico: Viviendas Exclusivas en El Limonar, Málaga&#13;&#13;Proyecto Residencial Único en una de las Zonas Más Prestigiosas de Málaga&#13;Ubicado en El Limonar, uno de los barrios más exclusivos y codiciados de Málaga capital, este nuevo proyecto residencial de lujo ofrece 18 viviendas premium distribuidas en cuatro edificios, tres de ellos restaurados con un enfoque en la conservación histórica y uno de nueva construcción. A solo 200 metros de la playa y 10 minutos del centro histórico de Málaga, este enclave ofrece una combinación inmejorable de tradición, confort moderno y calidad de vida junto al mar.&#13;&#13;Viviendas de 1 a 4 Dormitorios con Zonas Privadas y Vistas Panorámicas&#13;El residencial incluye opciones de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas diseñadas con materiales de alta gama y pudiendo elegir modelos con espacios exteriores generosos, ventanales panorámicos, jacuzzis y piscinas privadas, todo pensado para disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad.&#13;&#13;Áreas Comunes Premium para un Estilo de Vida Excepcional&#13;Los residentes podrán disfrutar de múltiples zonas comunes como:&#13;&#13;Dos piscinas comunitarias con vistas al mar&#13;Zona chillout y rooftop con áreas sociales&#13;Gimnasio completamente equipado&#13;Estaciones de carga eléctrica en aparcamiento privado (opcional en algunas unidades)&#13;Trasteros incluidos en algunas unidades y opcionales en otras.&#13;&#13;Estas instalaciones están pensadas para ofrecer bienestar, confort y exclusividad en el día a día.&#13;&#13;Arquitectura con Historia y Diseño de Vanguardia&#13;Tres de los edificios han sido rehabilitados por expertos en conservación del patrimonio, manteniendo la elegancia arquitectónica original de El Limonar. Esta fusión entre tradición y modernidad convierte al proyecto en una joya inmobiliaria en el corazón de Málaga.&#13;&#13;Las viviendas se entregan con:&#13;&#13;Materiales Porcelanosa en suelos, baños y cocinas&#13;Electrodomésticos incluidos&#13;Plaza de garaje y trastero en algunas unidades (opcionales en otras)&#13;&#13;Ubicación Privilegiada en Málaga Capital&#13;Este exclusivo desarrollo se encuentra cerca de todos los servicios necesarios para una vida cómoda:&#13;&#13;Playa de La Caleta - 0.2 km&#13;Centro histórico de Málaga - 3 km&#13;Aeropuerto Internacional de Málaga - 12 km&#13;Campo de Golf El Candado - 6 km&#13;Puerto de Málaga - 4 km&#13;Centro Comercial Muelle Uno - 3.5 km&#13;&#13;Invierte en Calidad de Vida en la Costa del Sol&#13;No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más distinguidas de Málaga, con acceso inmediato a la playa, servicios de primer nivel y un entorno residencial de lujo. Contáctanos hoy mismo para más información o para programar una visita a este exclusivo proyecto en El Limonar.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Useable Build Space: 98 Msq.
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Train Station
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Beach: 250 Meters
- Double Bedrooms: 2
- Terrace: 1 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B