



## Appartement à vendre à Málaga (Municipality)

2 550 000 €

Référence: SP1091    Chambres: 4    Bain: 4    Construite: 167m<sup>2</sup>    Terrasse: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Luxe moderne dans un cadre historique : logements exclusifs à El Limonar, Malaga&#13;&#13;Projet résidentiel unique dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Malaga&#13;Situé à El Limonar, l'un des quartiers les plus exclusifs et les plus prisés de la capitale malaguène, ce nouveau projet résidentiel de luxe propose 18 logements haut de gamme répartis dans quatre bâtiments, dont trois ont été restaurés dans le respect du patrimoine historique et un est de construction neuve. À seulement 200 mètres de la plage et à 10 minutes du centre historique de Malaga, cet emplacement offre une combinaison imbattable de tradition, de confort moderne et de qualité de vie en bord de mer.&#13;&#13;Logements de 1 à 4 chambres avec espaces privés et vues panoramiques&#13;Le complexe résidentiel comprend des appartements de 1, 2, 3 et 4 chambres, tous conçus avec des matériaux haut de gamme. Vous pouvez choisir des modèles avec de généreux espaces extérieurs, des baies vitrées, des jacuzzis et des piscines privées, le tout pensé pour profiter du climat méditerranéen en toute intimité.&#13;&#13;Espaces communs haut de gamme pour un style de vie exceptionnel&#13;Les résidents pourront profiter de nombreux espaces communs tels que :&#13;&#13;Deux piscines communautaires avec vue sur la mer&#13;Zone chillout et rooftop avec espaces sociaux&#13;Salle de sport entièrement équipée&#13;Bornes de recharge électrique dans le parking privé (en option dans certaines unités)&#13;Caves incluses dans certaines unités et en option dans d'autres.&#13;&#13;Ces installations sont conçues pour offrir bien-être, confort et exclusivité au quotidien.&#13;&#13;Une architecture historique et un design avant-gardiste&#13;Trois des bâtiments ont été rénovés par des experts en conservation du patrimoine, en conservant l'élégance architecturale originale d'El Limonar. Cette fusion entre tradition et modernité fait de ce projet un joyau immobilier au cœur de Malaga.&#13;&#13;Les logements sont livrés avec :&#13;&#13;Matériaux Porcelanosa pour les sols, les salles de bains et les cuisines&#13;Électroménager inclus&#13;Place de parking et débarras dans certaines unités (en option dans d'autres)&#13;&#13;Emplacement privilégié dans la capitale de Malaga&#13;Ce développement exclusif est situé à proximité de tous les services nécessaires à une vie confortable :&#13;&#13;Plage de La Caleta – 0,2 km&#13;Centre historique de Malaga – 3 km&#13;Aéroport international de Malaga – 12 km&#13;Camp de golf El Candado – 6 km&#13;Port de Malaga – 4 km&#13;Centre commercial Muelle Uno – 3,5 km&#13;&#13;Investissez dans la qualité de vie sur la Costa del Sol&#13;Ne manquez pas l'occasion de vivre dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Malaga, avec un accès immédiat à la plage, des services de premier ordre et un environnement résidentiel de luxe. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour programmer une visite de ce projet exclusif à El Limonar.&#13;&#13;&#13;929



**Spécification:**

**Caractéristiques**

- Salle de sport
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Train Station
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Beach: 250 Meters
- Double Bedrooms: 4
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 132 Msq.
- Terrace: 74 Msq.

**Cote d'énergie**

B

**Cote d'émission de CO2**

B