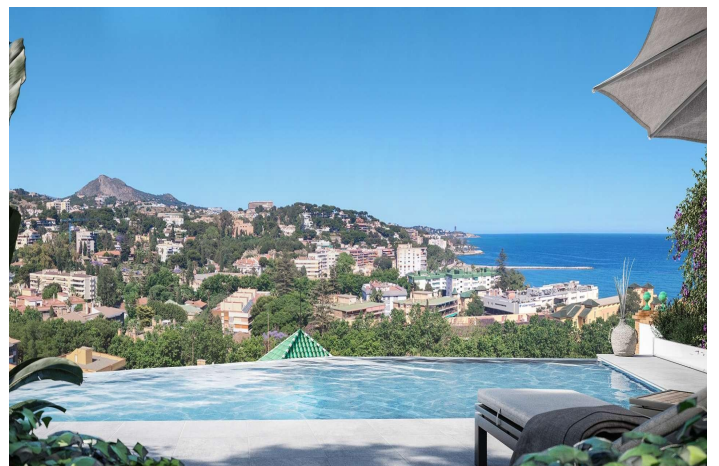




# Wohnung zum Verkauf in Málaga (Municipality)

1.950.000 €

Referenz: SP1087 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 93m<sup>2</sup> Terrasse: 186m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Moderner Luxus in historischer Umgebung: Exklusive Wohnungen in El Limonar, Málaga&#13;&#13;Einzigartiges Wohnprojekt in einer der prestigeträchtigen Gegenden Málagas&#13;Dieses neue Luxuswohnprojekt befindet sich in El Limonar, einem der exklusivsten und begehrtesten Stadtteile der Provinzhauptstadt Málaga, und umfasst 18 Premium-Wohnungen, die sich auf vier Gebäude verteilen, von denen drei unter Berücksichtigung der historischen Substanz restauriert und eines neu gebaut wurde. Nur 200 Meter vom Strand und 10 Minuten vom historischen Zentrum Málagas entfernt, bietet diese Enklave eine unübertreffliche Kombination aus Tradition, modernem Komfort und Lebensqualität am Meer.&#13;&#13;Wohnungen mit 1 bis 4 Schlafzimmern, privaten Bereichen und Panoramablick&#13;Die Wohnanlage umfasst Wohnungen mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern, die alle mit hochwertigen Materialien gestaltet sind und wahlweise mit großzügigen Außenbereichen, Panoramafenstern, Whirlpools und privaten Pools ausgestattet sind, damit Sie das mediterrane Klima in absoluter Privatsphäre genießen können.&#13;&#13;Premium-Gemeinschaftsbereiche für einen außergewöhnlichen Lebensstil&#13;Die Bewohner können zahlreiche Gemeinschaftsbereiche nutzen, darunter:&#13;&#13;Zwei Gemeinschaftspools mit Meerblick&#13;Chillout-Bereich und Dachterrasse mit Gemeinschaftsbereichen&#13;Voll ausgestatteter Fitnessraum&#13;Elektro-Ladestationen im privaten Parkplatz (optional in einigen Einheiten)&#13;Abstellräume in einigen Einheiten inklusive und in anderen optional.&#13;&#13;Diese Einrichtungen sind darauf ausgelegt, Ihnen im Alltag Wohlbefinden, Komfort und Exklusivität zu bieten.&#13;&#13;Architektur mit Geschichte und avantgardistischem Design&#13;Drei der Gebäude wurden von Experten für Denkmalpflege renoviert, wobei die ursprüngliche architektonische Eleganz von El Limonar erhalten blieb. Diese Verschmelzung von Tradition und Moderne macht das Projekt zu einem Immobilienjuwel im Herzen Málagas.&#13;&#13;Die Wohnungen werden mit folgender Ausstattung übergeben:&#13;&#13;Porcelanosa-Materialien für Böden, Bäder und Küchen&#13;Einbaugeräte&#13;Garagenplatz und Abstellraum in einigen Einheiten (in anderen optional)&#13;&#13;Privilegierte Lage in Málaga-Stadt&#13;Diese exklusive Wohnanlage befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die ein komfortables Leben erfordern:&#13;&#13;Strand La Caleta - 0,2 km&#13;Altstadt von Málaga - 3 km&#13;Internationaler Flughafen Málaga - 12 km&#13;Golfplatz El Candado - 6 km&#13;Hafen von Málaga - 4 km&#13;Einkaufszentrum Muelle Uno - 3,5 km&#13;&#13;Investieren Sie in Lebensqualität an der Costa del Sol&#13;Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der exklusivsten Gegenden Málagas zu wohnen, mit direktem Zugang zum Strand, erstklassigen Dienstleistungen und einer luxuriösen Wohnumgebung. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für dieses exklusive Projekt in El Limonar zu vereinbaren.&#13;&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Train Station  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Beach: 250 Meters  
Double Bedrooms: 2  
Elevator/Lift  
Terrace: 186 Msq.  
Useable Build Space: 77 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B