



Departamento en venta en Estepona

610.000 €

Referencia: N9027 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 101m² Terraza: 27m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Exclusivo Resort Residencial en Estepona con Vistas al Mar y Estilo de Vida MediterráneoViviendas modernas con diseño elegante y vistas al MediterráneoEste nuevo complejo residencial en Estepona ofrece una propuesta única de estilo de vida en la Costa del Sol. Con una ubicación elevada y vistas panorámicas al mar, el resort se compone de 56 viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en tres edificios ubicados en dos parcelas independientes. Cada edificio cuenta con su propio centro de amenities que incluye piscina, wellness, zona ajardinada, bar y acceso controlado, todo pensado para disfrutar del máximo confort.Las viviendas presentan un diseño contemporáneo con líneas arquitectónicas marcadas por pérgolas exteriores que ofrecen sombra y carácter. Disponen de amplias terrazas, jardín privado en planta baja y solárium en áticos, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Todas las unidades incluyen plaza de garaje y trastero.Ubicación estratégica en el corazón de EsteponaSituado en la codiciada zona de Las Mesas, este residencial se encuentra a solo:1 km de la playa2 km del casco antiguo de Estepona3 km del puerto deportivo de Estepona7 km del Club de Golf Estepona13 km de Finca Cortesín Golf Club20 km de Puerto Banús25 km del centro histórico de Marbella75 km del aeropuerto internacional de MálagaLa zona también está junto al nuevo Parque Las Mesas, un pulmón verde con senderos y zonas recreativas que complementan el entorno natural.Instalaciones de alto nivel para una vida tipo resortLa urbanización está totalmente cerrada y ofrece zonas comunes pensadas para la comodidad y el ocio:Piscina exterior con cloración salina e iluminación nocturnaZona de bar junto a la piscinaÁrea Wellness con gimnasio equipadoJardines con vegetación autóctona e iluminación LED de bajo consumoSala comunitaria y zona de paquetería inteligenteCalidades interiores de alta gama y eficiencia energéticaLas viviendas están equipadas con:Persianas motorizadas en salón, cocina y dormitoriosCocinas amuebladas con electrodomésticos BoschAire acondicionado por conductosSistema de aerotermia individual para agua caliente sanitariaViva el estilo de vida mediterráneo en EsteponaDescubra la combinación perfecta de diseño moderno, naturaleza y cercanía a servicios en uno de los entornos más cotizados de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para recibir más información o agendar una visita a su nuevo hogar junto al mar.929



Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Gimnasia	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Views: Sea		
Parking - Space		
Useable Build Space: 96 Msq.		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 900 Meters		
Double Bedrooms: 2		
garden		
Elevator/Lift		
Terrace: 27 Msq.		