



# Departamento en venta en Estepona

610.000 €

Referencia: N9027    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 101m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exclusivo Resort Residencial en Estepona con Vistas al Mar y Estilo de Vida Mediterráneo; Viviendas modernas con diseño elegante y vistas al Mediterráneo; Este nuevo complejo residencial en Estepona ofrece una propuesta única de estilo de vida en la Costa del Sol. Con una ubicación elevada y vistas panorámicas al mar, el resort se compone de 56 viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en tres edificios ubicados en dos parcelas independientes. Cada edificio cuenta con su propio centro de amenities que incluye piscina, wellness, zona ajardinada, bar y acceso controlado, todo pensado para disfrutar del máximo confort; Las viviendas presentan un diseño contemporáneo con líneas arquitectónicas marcadas por pérgolas exteriores que ofrecen sombra y carácter. Disponen de amplias terrazas, jardín privado en planta baja y solárium en áticos, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Todas las unidades incluyen plaza de garaje y trastero; Ubicación estratégica en el corazón de Estepona; Situado en la codiciada zona de Las Mesas, este residencial se encuentra a solo: 1 km de la playa; 2 km del casco antiguo de Estepona; 3 km del puerto deportivo de Estepona; 7 km del Club de Golf Estepona; 13 km de Finca Cortesín Golf Club; 20 km de Puerto Banús; 25 km del centro histórico de Marbella; 75 km del aeropuerto internacional de Málaga; La zona también está junto al nuevo Parque Las Mesas, un pulmón verde con senderos y zonas recreativas que complementan el entorno natural; Instalaciones de alto nivel para una vida tipo resort; La urbanización está totalmente cerrada y ofrece zonas comunes pensadas para la comodidad y el ocio; Piscina exterior con cloración salina e iluminación nocturna; Zona de bar junto a la piscina; Área Wellness con gimnasio equipado; Jardines con vegetación autóctona e iluminación LED de bajo consumo; Sala comunitaria y zona de paquetería inteligente; Calidades interiores de alta gama y eficiencia energética; Las viviendas están equipadas con: Persianas motorizadas en salón, cocina y dormitorios; Cocinas amuebladas con electrodomésticos Bosch; Aire acondicionado por conductos; Sistema de aerotermia individual para agua caliente sanitaria; Viva el estilo de vida mediterráneo en Estepona; Descubra la combinación perfecta de diseño moderno, naturaleza y cercanía a servicios en uno de los entornos más cotizados de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para recibir más información o agendar una visita a su nuevo hogar junto al mar. 929



## Características:

### Características

Gimnasia  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Useable Build Space: 96 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 900 Meters  
Double Bedrooms: 2  
garden  
Elevator/Lift  
Terrace: 27 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B