



# Departamento en venta en Estepona

563.000 €

Referencia: SP1082    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 143m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exclusivo Resort Residencial con Spa y Piscinas en la Zona de Selwo, Estepona. Ubicación privilegiada entre naturaleza y mar en la Costa del Sol. Este exclusivo resort de obra nueva se encuentra en la cotizada zona de Selwo, entre Estepona y San Pedro de Alcántara, una ubicación estratégica en plena Milla de Oro de la Costa del Sol. A tan solo 1 km de la playa y junto al parque natural Selwo Aventura, el complejo ofrece un entorno natural excepcional con vistas al mar, acceso a servicios y una amplia oferta de ocio al aire libre. Estepona, uno de los municipios más destacados del litoral malagueño, se sitúa entre dos de los puertos deportivos más prestigiosos del Mediterráneo: Puerto Banús y Sotogrande. La zona combina naturaleza, playa, golf, gastronomía y cultura con excelentes comunicaciones. Viviendas modernas con excelentes calidades y vistas. La promoción incluye apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con tipologías para todos los estilos de vida. Plantas bajas con jardín privado. Viviendas intermedias con grandes terrazas. Áticos con vistas al mar y algunas unidades con solárium privado. Cada unidad incluye al menos una plaza de aparcamiento y un trastero. Las viviendas destacan por su diseño contemporáneo, grandes ventanales y acabados de alta calidad. Cocinas amuebladas con electrodomésticos incluidos. Aire acondicionado por conductos totalmente instalado. Persianas eléctricas en dormitorios. Opciones de personalización disponibles. Instalaciones premium para una vida de resort. Este complejo residencial ofrece un estilo de vida exclusivo gracias a sus completas zonas comunes: 4 piscinas exteriores. Spa con piscina cubierta y climatizada. Gimnasio. Cine privado. Youth Club. Espacio de coworking. Conectividad y puntos de interés cercanos. Playa más cercana: 1 km. Selwo Aventura: 500 m. Puerto Banús (Marbella): 13 km. Centro de Estepona: 9 km. Sotogrande: 37 km. Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 71 km. Aeropuerto de Gibraltar: 49 km. Estación AVE María Zambrano (Málaga): 75 km. Campos de golf cercanos: La Resina Golf (2 km), Valle Romano Golf (10 km), Los Flamingos Golf (5 km). Disfrute del verdadero estilo de vida mediterráneo. Viva en un entorno natural único sin renunciar a la cercanía de la ciudad, el mar y los mejores servicios. Contacte con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita a este excepcional resort residencial en Estepona. 929



## Características:

### Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 1000 Meters
- Location: Coastal
- Double Bedrooms: 3
- Terrace: 25 Msq.
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 107 Msq.

### Calificación energética

A

### Clasificación de emisión de CO2

A