



# Lejlighed til salg i Estepona

553.000 €

Reference: SP1079 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 50m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 148m<sup>2</sup> Terrasse: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Eksklusivt boligresort med spa og swimmingpools i Selwo-området, Estepona. Privilegeret beliggenhed mellem natur og hav på Costa del Sol. Dette eksklusive nybyggede resort ligger i det eftertragtede Selwo-område mellem Estepona og San Pedro de Alcántara, en strategisk beliggenhed midt på Costa del Sols Golden Mile. Kun 1 km fra stranden og ved siden af naturparken Selwo Aventura tilbyder komplekset en enestående natur med havudsigt, adgang til servicefaciliteter og et bredt udvalg af udendørs fritidsaktiviteter. Estepona, en af de mest fremtrædende kommuner på Malagas kyst, ligger mellem to af Middelhavets mest prestigefyldte lystbådehavne: Puerto Banús og Sotogrande. Området kombinerer natur, strand, golf, gastronomi og kultur med fremragende kommunikationsforbindelser. Moderne boliger med fremragende kvalitet og udsigt. Bebyggelsen omfatter lejligheder med 1, 2, 3 og 4 soveværelser, med typer til alle livsstile. Stueetage med privat have. Mellemliggende boliger med store terrasser. Penthouse med havudsigt og nogle enheder med privat solterrasse. Hver enhed har mindst en parkeringsplads og et opbevaringsrum. Boligerne udmærker sig ved deres moderne design, store vinduer og finish i høj kvalitet. Møblerede køkkener med apparater inkluderet. Fuldt installeret klimaanlæg. Elektriske persiener i soveværelser. Muligheder for personlig tilpasning. Premium faciliteter til et liv som på et resort. Dette boligkompleks tilbyder en eksklusiv livsstil takket være sine komplette fællesarealer: 4 udendørs swimmingpools. Spa med opvarmet indendørs pool. Fitness. Privat biograf. Youth Club. Coworking-område. Forbindelser og seværdigheder i nærheden. Nærmeste strand: 1 km. Selwo Aventura: 500 m. Puerto Banús (Marbella): 13 km. Estepona centrum: 9 km. Sotogrande: 37 km. Malaga-Costa del Sol lufthavn: 71 km. Gibraltar lufthavn: 49 km. AVE-togstation María Zambrano (Malaga): 75 km. Nærliggende golfbaner: La Resina Golf (2 km), Valle Romano Golf (10 km), Los Flamings Golf (5 km). Nyd den ægte middelhavsstil. Bo i unikke naturlige omgivelser uden at give afkald på nærheden til byen, havet og de bedste faciliteter. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale et besøg i dette enestående boligkompleks i Estepona. 929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal  
Near Bus Route  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1000 Meters  
Location: Coastal  
Double Bedrooms: 3  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 112 Msq.  
Terrace: 39 Msq.

### Energi rating

EN

### CO2 -emissionsklassificering

EN