



## Departamento en venta en Estepona

553.000 €

Referencia: SP1079    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 50m<sup>2</sup>    Construido: 148m<sup>2</sup>    Terraza: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exclusivo Resort Residencial con Spa y Piscinas en la Zona de Selwo, Estepona&#13;&#13;Ubicación privilegiada entre naturaleza y mar en la Costa del Sol&#13;Este exclusivo resort de obra nueva se encuentra en la cotizada zona de Selwo, entre Estepona y San Pedro de Alcántara, una ubicación estratégica en plena Milla de Oro de la Costa del Sol. A tan solo 1 km de la playa y junto al parque natural Selwo Aventura, el complejo ofrece un entorno natural excepcional con vistas al mar, acceso a servicios y una amplia oferta de ocio al aire libre.&#13;&#13;Estepona, uno de los municipios más destacados del litoral malagueño, se sitúa entre dos de los puertos deportivos más prestigiosos del Mediterráneo: Puerto Banús y Sotogrande. La zona combina naturaleza, playa, golf, gastronomía y cultura con excelentes comunicaciones.&#13;&#13;Viviendas modernas con excelentes calidades y vistas&#13;La promoción incluye apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con tipologías para todos los estilos de vida:&#13;Plantas bajas con jardín privado&#13;Viviendas intermedias con grandes terrazas&#13;Áticos con vistas al mar y algunas unidades con solárium privado&#13;Cada unidad incluye al menos una plaza de aparcamiento y un trastero.&#13;&#13;Las viviendas destacan por su diseño contemporáneo, grandes ventanales y acabados de alta calidad.&#13;Cocinas amuebladas con electrodomésticos incluidos&#13;Aire acondicionado por conductos totalmente instalado&#13;Persianas eléctricas en dormitorios&#13;Opciones de personalización disponibles&#13;&#13;Instalaciones premium para una vida de resort&#13;Este complejo residencial ofrece un estilo de vida exclusivo gracias a sus completas zonas comunes:&#13;4 piscinas exteriores&#13;Spa con piscina cubierta y climatizada&#13;Gimnasio&#13;Cine privado&#13;Youth Club&#13;Espacio de coworking&#13;&#13;Conectividad y puntos de interés cercanos&#13;Playa más cercana: 1 km&#13;Selwo Aventura: 500 m&#13;Puerto Banús (Marbella): 13 km&#13;Centro de Estepona: 9 km&#13;Sotogrande: 37 km&#13;Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 71 km&#13;Aeropuerto de Gibraltar: 49 km&#13;Estación AVE María Zambrano (Málaga): 75 km&#13;Campos de golf cercanos: La Resina Golf (2 km), Valle Romano Golf (10 km), Los Flamingos Golf (5 km)&#13;&#13;Disfrute del verdadero estilo de vida mediterráneo&#13;Viva en un entorno natural único sin renunciar a la cercanía de la ciudad, el mar y los mejores servicios. Contacte con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita a este excepcional resort residencial en Estepona.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 1000 Meters
- Location: Coastal
- Double Bedrooms: 3
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 112 Msq.
- Terrace: 39 Msq.

## Calificación energética

A

## Clasificación de emisión de CO2

A