



# Lägenhet till salu i Estepona

553 000 €

Referens: SP1079   Sovrum: 3   Badrum: 2   Komplot: 50m<sup>2</sup>   Bygga: 148m<sup>2</sup>   Terrass: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exklusiv bostadsanläggning med spa och pooler i Selwo-området, Estepona&#13;&#13;Privilegierat läge mellan natur och hav på Costa del Sol&#13;Denna exklusiva nybyggda resort ligger i det eftertraktade området Selwo, mellan Estepona och San Pedro de Alcántara, ett strategiskt läge mitt i Costa del Sols Guldmil. Bara 1 km från stranden och intill naturparken Selwo Aventura erbjuder komplexet en exceptionell naturmiljö med havsutsikt, tillgång till service och ett brett utbud av friluftaktiviteter.&#13;&#13;Estepona, en av de mest framstående kommunerna på Malaguas kust, ligger mellan två av Medelhavets mest prestigefyllda småbåtshamnar: Puerto Banús och Sotogrande. Området kombinerar natur, strand, golf, gastronomi och kultur med utmärkta kommunikationer.&#13;&#13;Moderna bostäder med utmärkt kvalitet och utsikt&#13;Bostäderna omfattar lägenheter med 1, 2, 3 och 4 sovrum, med olika planlösningar för alla livsstilar:&#13;Bottenvåningar med privat trädgård&#13;Mellanlägen med stora terrasser&#13;Takvåningar med havsutsikt och vissa enheter med privat solarium&#13;Varje enhet har minst en parkeringsplats och ett förråd.&#13;&#13;Bostäderna utmärks av sin moderna design, stora fönster och högkvalitativa ytbehandlingar.&#13;Möblerade kök med vitvaror ingår&#13;Fullt installerad luftkonditionering&#13;Elektriska persienner i sovrummen&#13;Möjligheter till personlig anpassning&#13;&#13;Premiumfaciliteter för ett liv som på en resort&#13;Detta bostadsområde erbjuder en exklusiv livsstil tack vare sina kompletta gemensamma utrymmen:&#13;4 utomhuspooler&#13;Spa med uppvärmd inomhuspool&#13;Gym&#13;Privat biograf&#13;Ungdomsklubb&#13;Coworking-utrymme&#13;&#13;Anslutningar och sevärheter i närheten&#13;Närmaste strand: 1 km&#13;Selwo Aventura: 500 m&#13;Puerto Banús (Marbella): 13 km&#13;Esteponas centrum: 9 km&#13;Sotogrande: 37 km&#13;Málaga-Costa del Sol flygplats: 71 km&#13;Gibraltars flygplats: 49 km&#13;AVE-stationen María Zambrano (Málaga): 75 km&#13;Närliggande golfbanor: La Resina Golf (2 km), Valle Romano Golf (10 km), Los Flamingos Golf (5 km)&#13;&#13;Njut av den äkta medelhavslivsstilen&#13;Bo i en unik naturmiljö utan att avstå från närheten till staden, havet och de bästa tjänsterna. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning av detta exceptionella bostadsområde i Estepona.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1000 Meters  
Location: Coastal  
Double Bedrooms: 3  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 112 Msq.  
Terrace: 39 Msq.

### Energikärll

En

### CO2 -utsläppsgradering

En