



# Villa / Chalet en venta en Estepona

2.100.000 €

Referencia: R2833532    Dormitorios: 8    Baños: 7    Terreno: 3.609m<sup>2</sup>    Construido: 503m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Maravillosa Villa Estepona con apartamento de invitados, casa independiente para huéspedes, huerto, establos y vistas al mar.

Se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja: Hall de entrada, amplio salón con chimenea y acceso a la terraza con vistas al mar, área comedor, cocina totalmente equipada, 1 oficina y 1 baño.

Primera planta: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 3 baños en suite. Terraza con vistas.

Sótano: Amplio salón, cocina americana con barra, 2 dormitorios, 1 baño y 1 trastero.

Alojamiento independiente: Bonita casa con porche y cochera. Distribuido en salón, cocina equipada, 2 dormitorios y 1 baño completo.

Exterior: Amplio jardín delantero con porche, pérgola y piscina. Jardín trasero y porche con piscina cubierta, gimnasio, huerto y zona aparcamiento.

Establos: 4 establos para caballos, picaderos y área de almacenamiento de alimentos.

Propiedad en buen estado con aire acondicionado frío / calor, portón eléctrico, tanque de agua, suelos de mármol y ventanas de doble acristalamiento, alarma y sistema de cámaras.

Parcela: 3.609m<sup>2</sup>. Superficie construida: 440,08m<sup>2</sup> y Porches 62,25m<sup>2</sup> y Casa de Huéspedes: 100m<sup>2</sup>. Año de construcción: 1975.

Distancias:

Servicios: 1.9km.

Playa: 2.3km.

Supermercado: 2.4 km.

Centro de Estepona: 3.4km.

Marbella: 24,6km.

Aeropuerto de Málaga: 74.7km.

Aeropuerto de Gibraltar: 49.5km.



## Características:

### Características

Terraza  
 Baño privado  
 Armarios empotrados  
 Apartamento para invitados  
 Gimnasia  
 Establos

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panoramic  
 Jardín  
 Piscina  
 Patio

### Muebles

Parte amueblada

### Estacionamiento

Cochera  
 More Than One  
 Covered

### Orientación

Sur

### Condición

Good

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Agua potable

### Control climatico

A/C caliente  
 Chimenea

### Piscina

Indoor  
 Private

### Seguridad

Sistema de alarmas