



## Departamento en venta en Estepona

845.000 €

Referencia: SP1068   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 174m<sup>2</sup>   Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Viviendas de Obra Nueva con Vistas al Mar en la Mejor Zona de Estepona; Apartamentos y Adosados de 2, 3 y 4 Dormitorios con Grandes Terrazas; Bienvenido a una exclusiva promoción de tan solo 33 viviendas de obra nueva en Estepona, ubicada en una suave colina en la cotizada zona oeste del municipio. Esta nueva urbanización ofrece apartamentos y adosados de 2, 3 y 4 dormitorios, con amplios interiores, grandes terrazas y espectaculares vistas al mar Mediterráneo. Diseñadas para adaptarse a diferentes estilos de vida, estas viviendas son perfectas tanto como residencia habitual como para una segunda residencia en la Costa del Sol; Entorno Privilegiado con Servicios y Conexiones Cercanas; La ubicación del residencial destaca por su excelente conectividad y cercanía a todos los servicios esenciales. A tan solo 200 metros de la playa y con acceso directo a la carretera A7, vivir aquí significa estar conectado con todo lo que necesita. Principales puntos de interés cercanos: Puerto Deportivo de Estepona: 4 km (5 minutos en coche); Puerto Banús (Marbella): 20 km; Sotogrande: 35 km; Aeropuerto de Gibraltar: 55 km (45 minutos); Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 80 km (50 minutos); Campos de golf: Valle Romano Golf y Finca Cortesín a menos de 10 km; Restaurantes, supermercados y colegios internacionales a pocos minutos; Zonas Comunes de Alta Gama para el Máximo Confort; El complejo ha sido diseñado para ofrecer un estilo de vida relajado y seguro con espacios comunitarios pensados para el bienestar de los residentes; Piscina comunitaria con solárium; Gimnasio totalmente equipado; Sala común polivalente; Zona ajardinada con paisajismo mediterráneo; Espacio para bicicletas; Cabina de control de acceso con videovigilancia; Calidades Premium y Sostenibilidad Energética; Cada vivienda se entrega con acabados de alta calidad y tecnología enfocada en la eficiencia energética; Calefacción por suelo radiante en toda la casa; Aire acondicionado por conductos; Sistema de aerotermia para ahorro energético; Cocinas equipadas con electrodomésticos de primeras marcas; Persianas motorizadas en salón y dormitorios; Puerta de entrada blindada; Grandes terrazas orientadas al mar; Plaza de aparcamiento y trastero incluidos; Descubra su nuevo hogar en Estepona; Esta es la oportunidad perfecta para vivir en una de las mejores zonas de la Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para más información o para programar una visita personalizada a estas excepcionales viviendas de nueva construcción.





# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
- Terrace: 35 Msq.
- Beach: 200 Meters
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 138 Msq.

## Calificación energética

A

## Clasificación de emisión de CO2

A