



# Lägenhet till salu i Estepona

845 000 €

Referens: SP1068 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 174m<sup>2</sup> Terrass: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggda bostäder med havsutsikt i det bästa området i Estepona. Lägenheter och radhus med 2, 3 och 4 sovrum med stora terrasser. Välkommen till ett exklusivt nybyggnadsprojekt med endast 33 bostäder i Estepona, beläget på en mjuk kulle i den eftertraktade västra delen av kommunen. Denna nya urbanisering erbjuder lägenheter och radhus med 2, 3 och 4 sovrum, med rymliga interiörer, stora terrasser och spektakulär utsikt över Medelhavet. Dessa bostäder är utformade för att passa olika livsstilar och är perfekta både som permanentbostad och som fritidsbostad på Costa del Sol. Privilegierat läge med närhet till service och kommunikationer. Bostadsområdet har ett utmärkt läge med nära till alla nödvändiga tjänster. Bara 200 meter från stranden och med direkt tillgång till motorväg A7 innebär att bo här att du har nära till allt du behöver. Närliggande sevärdheter: Estepona marina: 4 km (5 minuter med bil); Puerto Banús (Marbella): 20 km; Sotogrande: 35 km; Gibraltars flygplats: 55 km (45 minuter); Málaga-Costa del Sol flygplats: 80 km (50 minuter); Golfbanor: Valle Romano Golf och Finca Cortesín mindre än 10 km; Restauranger, stormarknader och internationella skolor några minuter bort; Högklassiga gemensamma utrymmen för maximal komfort; Anläggningen har utformats för att erbjuda en avslappnad och säker livsstil med gemensamma utrymmen som är utformade för att främja boendes välbefinnande; Gemensam pool med solterrass; Fullt utrustat gym; Multifunktionellt sällskapsrum; Trädgård med medelhavsinspirerad landskapsarkitektur; Cykelparkering; Kontrollrum med videoövervakning; Premiumkvalitet och energihållbarhet; Varje bostad levereras med högkvalitativa ytbehandlingar och teknik med fokus på energieffektivitet; Golvvärme i hela huset; Luftkonditionering; Aerotermiskt system för energibesparing; Kök utrustade med vitvaror från ledande varumärken; Motoriserade persienner i vardagsrum och sovrum; Pansrad entrédörr; Stora terrasser med havsutsikt; Parkeringsplats och förråd ingår; Upptäck ditt nya hem i Estepona; Detta är det perfekta tillfället att bo i ett av de bästa områdena på Costa del Sol. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en personlig visning av dessa exceptionella nybyggda bostäder. 929



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
Terrace: 35 Msq.  
Beach: 200 Meters  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 138 Msq.

### Energikärll

En

### CO2 -utsläppsgradering

En