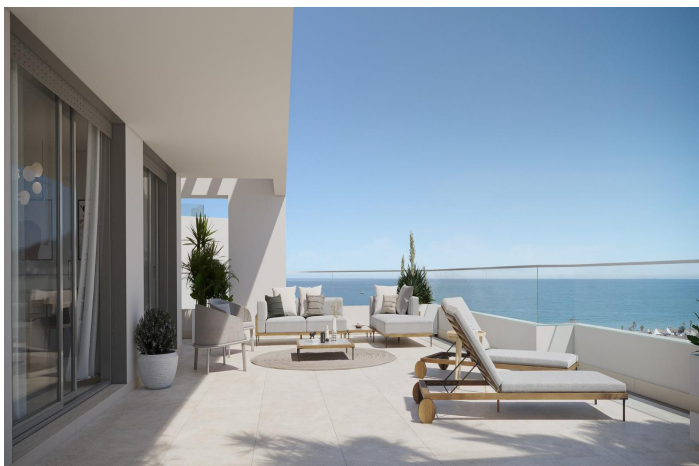




# Appartement te koop in Estepona

550.000 €

Referentie: SP1062 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 76m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 135m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Luxe appartementen met zeezicht in Estepona – op slechts 400 meter van het strand&#13;&#13;Exclusief nieuw wooncomplex met panoramisch zeezicht&#13;Welkom in een exclusief woonproject met 84 luxe woningen in Estepona, op slechts 400 meter van het strand en omgeven door natuur. Deze gated community is ontworpen met het oog op comfort, elegantie en welzijn en biedt een spectaculair uitzicht op zee op het westen, ruime interieurs en hoogwaardige afwerkingen. Dit project is perfect gelegen om te genieten van adembenemende zonsondergangen en biedt de ideale mediterrane levensstijl aan de Costa del Sol.&#13;&#13;Toplocatie met uitstekende verbindingen&#13;Het project ligt in een van de meest gewilde wijken van Estepona, op:&#13;400 meter van het strand&#13;4 km (ongeveer 5 minuten) van de jachthaven van Estepona&#13;20 km van Puerto Banús, Marbella&#13;35 km van Sotogrande&#13;45 minuten (55 km) van de internationale luchthaven van Gibraltar&#13;50 minuten (80 km) van de luchthaven Málaga-Costa del Sol&#13;&#13;De omgeving biedt uitstekende wegverbindingen via de A7 en ligt dicht bij supermarkten, restaurants, internationale scholen en topgolfbanen zoals Valle Romano Golf en Finca Cortesín.&#13;&#13;Uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen voor een ontspannen levensstijl&#13;Dit omheinde complex biedt een volledig scala aan hoogwaardige gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen voor comfort en ontspanning:&#13;Volledig uitgeruste fitnessruimte&#13;Gemeenschappelijk zwembad&#13;Clubhuis voor bewoners&#13;Fietsenstalling&#13;Toegangscontrole en CCTV-beveiligingssysteem rondom het terrein&#13;&#13;Geniet van rust en welzijn in een veilige en rustige omgeving, perfect om het hele jaar door te wonen of als tweede woning.&#13;&#13;Hoogwaardige afwerking en energiezuinig ontwerp&#13;Elk appartement is gebouwd met het oog op kwaliteit en duurzaamheid en beschikt over:&#13;Vloerverwarming in de hele woning&#13;Airconditioning met luchtkanalen&#13;Aerothermisch energiesysteem voor maximale efficiëntie&#13;Volledig uitgeruste keukens met hoogwaardige apparatuur&#13;Gepantserde voordeuren voor extra veiligheid&#13;Gemotoriseerde rolluiken in de woonkamer en slaapkamers&#13;Ruim interieur met grote terrassen op het westen&#13;&#13;Ervaar de perfecte mix van modern design, natuurlijke omgeving en luxe comfort in elk detail van uw woning.&#13;&#13;Leef de mediterrane droom in Estepona. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezoek te plannen of meer informatie aan te vragen over deze uitzonderlijke nieuwe woningen.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Sportschool

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Gated

Storage / Trastero

Useable Build Space: 104 Msq.

Beach: 400 Meters

Double Bedrooms: 2

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden

Terrace: 35 Msq.

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B