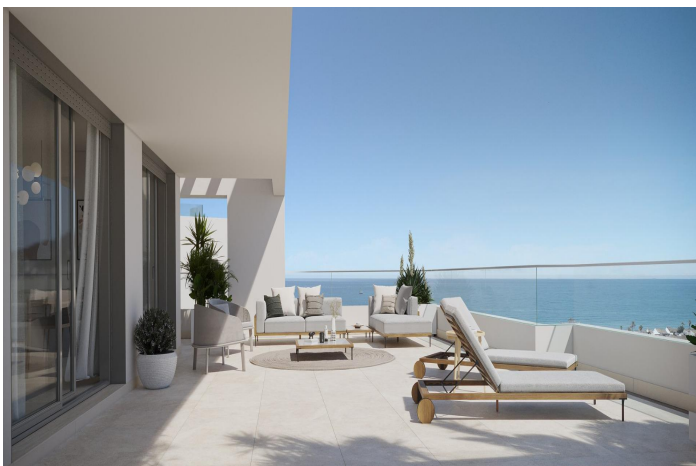




# Lägenhet till salu i Estepona

550 000 €

Referens: SP1062 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 76m<sup>2</sup> Bygga: 135m<sup>2</sup> Terrass: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Lyxiga lägenheter med havsutsikt i Estepona – bara 400 meter från stranden&#13;&#13;Exklusivt nytt bostadsområde med panoramautsikt över havet&#13;Välkommen till ett exklusivt bostadsområde med 84 lyxiga bostäder i Estepona, beläget bara 400 meter från stranden och omgivet av natur. Detta gated community är designat för komfort, elegans och välbefinnande och erbjuder spektakulär havsutsikt i väster, rymliga interiörer och högkvalitativa ytfinishar. Med sitt perfekta läge för att njuta av hisnande solnedgångar erbjuder detta bostadsområde den idealiska medelhavslivsstilen på Costa del Sol.&#13;&#13;Premiumläge med utmärkta kommunikationer&#13;Beläget i ett av de mest eftertraktade områdena i Estepona, ligger komplexet:&#13;400 meter från stranden&#13;4 km (ca 5 minuter) från Estepona Marina&#13;20 km från Puerto Banús, Marbella&#13;35 km från Sotogrande&#13;45 minuter (55 km) från Gibraltars internationella flygplats&#13;50 minuter (80 km) från Málaga-Costa del Sol flygplats&#13;&#13;Området har utmärkta vägförbindelser via A7 och ligger nära stormarknader, restauranger, internationella skolor och förstklassiga golfbanor som Valle Romano Golf och Finca Cortesín.&#13;&#13;Enastående gemensamma faciliteter för en avslappnad livsstil&#13;Denna gated community erbjuder ett komplett utbud av exklusiva gemensamma utrymmen utformade för komfort och fritid:&#13;Fullt utrustat gym&#13;Gemensam pool&#13;Klubbhus för boende&#13;Cykelförråd&#13;Passerkontroll och CCTV-säkerhetssystem runt området&#13;&#13;Njut av lugn och välbefinnande i en säker och fridfull miljö, perfekt för åretruntboende eller som fritidsbostad.&#13;&#13;Högklassiga ytfinishar och energieffektiv design&#13;Varje lägenhet är byggd med kvalitet och hållbarhet i åtanke och har:&#13;Golvvärme i hela bostaden&#13;Luftkonditionering&#13;Aeroteriskt energisystem för maximal effektivitet&#13;Fullt utrustade kök med högkvalitativa vitvaror&#13;Pansrade ytterdörrar för extra säkerhet&#13;Motoriserade persienner i vardagsrum och sovrum&#13;Rymliga interiörer med stora terrasser mot solnedgången&#13;&#13;Upplev den perfekta blandningen av modern design, naturskön omgivning och lyxig komfort i varje detalj i ditt hem.&#13;&#13;Lev den medelhavsdrömmen i Estepona. Kontakta oss idag för att boka ett besök eller begära mer information om dessa exceptionella nya bostäder.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Gated  
Storage / Trastero  
Useable Build Space: 104 Msq.  
Beach: 400 Meters  
Double Bedrooms: 2  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden  
Terrace: 35 Msq.  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B