



Departamento en venta en Estepona

645.000 €

Referencia: SP1065 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 146m² Terraza: 41m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Viviendas de Obra Nueva con Vistas al Mar en la Mejor Zona de EsteponaApartamentos y Adosados de 2, 3 y 4 Dormitorios con Grandes TerrazasBienvenido a una exclusiva promoción de tan solo 33 viviendas de obra nueva en Estepona, ubicada en una suave colina en la cotizada zona oeste del municipio. Esta nueva urbanización ofrece apartamentos y adosados de 2, 3 y 4 dormitorios, con amplios interiores, grandes terrazas y espectaculares vistas al mar Mediterráneo. Diseñadas para adaptarse a diferentes estilos de vida, estas viviendas son perfectas tanto como residencia habitual como para una segunda residencia en la Costa del Sol.Entorno Privilegiado con Servicios y Conexiones CercanasLa ubicación del residencial destaca por su excelente conectividad y cercanía a todos los servicios esenciales. A tan solo 200 metros de la playa y con acceso directo a la carretera A7, vivir aquí significa estar conectado con todo lo que necesita. Principales puntos de interés cercanos:Puerto Deportivo de Estepona: 4 km (5 minutos en coche)Puerto Banús (Marbella): 20 kmSotogrande: 35 kmAeropuerto de Gibraltar: 55 km (45 minutos)Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 80 km (50 minutos)Campos de golf: Valle Romano Golf y Finca Cortesín a menos de 10 kmRestaurantes, supermercados y colegios internacionales a pocos minutosZonas Comunes de Alta Gama para el Máximo ConfortEl complejo ha sido diseñado para ofrecer un estilo de vida relajado y seguro con espacios comunitarios pensados para el bienestar de los residentes:Piscina comunitaria con soláriumGimnasio totalmente equipadoSala común polivalenteZona ajardinada con paisajismo mediterráneoEspacio para bicicletasCabina de control de acceso con videovigilanciaCalidades Premium y Sostenibilidad EnergéticaCada vivienda se entrega con acabados de alta calidad y tecnología enfocada en la eficiencia energética:Calefacción por suelo radiante en toda la casaAire acondicionado por conductosSistema de aerotermia para ahorro energéticoCocinas equipadas con electrodomésticos de primeras marcasPersianas motorizadas en salón y dormitoriosPuerta de entrada blindadaGrandes terrazas orientadas al marPlaza de aparcamiento y trastero incluidosDescubra su nuevo hogar en EsteponaEsta es la oportunidad perfecta para vivir en una de las mejores zonas de la Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para más información o para programar una visita personalizada a estas excepcionales viviendas de nueva construcción.929



Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Gimnasia	A	A
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Views: Sea		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 2		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Terrace: 41 Msq.		
Beach: 200 Meters		
Elevator/Lift		
Useable Build Space: 117 Msq.		