



# Appartement te koop in Estepona

645.000 €

Referentie: SP1065 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 146m<sup>2</sup> Terras: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nieuwbouwwoningen met uitzicht op zee in de beste wijk van Estepona. Appartementen en herenhuizen met 2, 3 en 4 slaapkamers en grote terrassen. Welkom bij een exclusief nieuwbouwproject van slechts 33 woningen in Estepona, gelegen op een glooiende heuvel in het gewilde westelijke deel van de gemeente. Deze nieuwe urbanisatie biedt appartementen en rijtjeshuizen met 2, 3 en 4 slaapkamers, met ruime interieurs, grote terrassen en spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee. Deze woningen zijn ontworpen om zich aan te passen aan verschillende levensstijlen en zijn perfect als hoofdverblijf of als tweede woning aan de Costa del Sol. Bevoorrechte omgeving met diensten en verbindingen in de buurt. De locatie van de woonwijk valt op door de uitstekende verbindingen en de nabijheid van alle essentiële voorzieningen. Op slechts 200 meter van het strand en met directe toegang tot de snelweg A7, betekent wonen hier dat u verbonden bent met alles wat u nodig heeft. Belangrijkste bezienswaardigheden in de buurt: Jachthaven van Estepona: 4 km (5 minuten met de auto); Puerto Banús (Marbella): 20 km; Sotogrande: 35 km; Luchthaven van Gibraltar: 55 km (45 minuten); Luchthaven van Málaga-Costa del Sol: 80 km (50 minuten); Golfbanen: Valle Romano Golf en Finca Cortesín op minder dan 10 km; Restaurants, supermarkten en internationale scholen op slechts enkele minuten. Luxe gemeenschappelijke ruimtes voor maximaal comfort. Het complex is ontworpen om een ontspannen en veilige levensstijl te bieden met gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen voor het welzijn van de bewoners. Gemeenschappelijk zwembad met solarium. Volledig uitgeruste fitnessruimte. Multifunctionele gemeenschappelijke ruimte. Aangelegde tuin met mediterrane landschapsarchitectuur. Fietsenstalling. Toegangscontrole met videobewaking. Premium kwaliteit en energiezuinigheid. Elke woning wordt opgeleverd met hoogwaardige afwerkingen en technologie gericht op energie-efficiëntie. Vloerverwarming in het hele huis. Airconditioning via luchtkanalen. Aerothermisch systeem voor energiebesparing. Keukens uitgerust met apparatuur van topmerken. Gemotoriseerde rolluiken in woonkamer en slaapkamers. Beveiligde voordeur. Grote terrassen met uitzicht op zee. Parkeerplaats en berging inbegrepen. Ontdek uw nieuwe thuis in Estepona. Dit is de perfecte kans om te wonen in een van de beste buurten van de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een persoonlijke bezichtiging van deze uitzonderlijke nieuwbouwwoningen te plannen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Sportschool

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Terrace: 41 Msq.

Beach: 200 Meters

Elevator/Lift

Useable Build Space: 117 Msq.

### Energiebeoordeling

A

### CO2 -emissierating

A