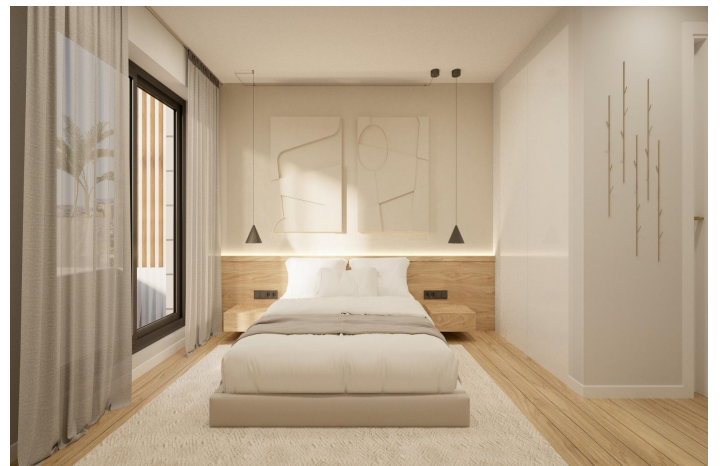




Lejlighed til salg i Estepona

459.700 €

Reference: N9006 Soveværelser: 2 Badeværelser: 1 Grundstørrelse: 35m² Byg Størrelse: 73m² Terrasse: 31m²




PORTAMARE
RESERVA DE TIPOLOGIA Y DISTRIBUCION

PORTAL 1 PUERTA C1 Nº DORMITORIOS 2

SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie	Vivienda Tipo V1-A
Área Construida	89,87 m ²
Superficie útil	73,83 m ²
Dormitorio 1	8,00 m ²
Dormitorio 2	8,00 m ²
Baño completo	4,80 m ²
Terraza	4,10 m ²
Trastero	3,10 m ²
UPE (Estacion)	30,80 m ²
Superficie del solar	12,87 m ²

Superficie aptitudinal Vivienda: 67,11 m²
Superficie construida S.O.S.A.: 73,83 m²

LOCALIZACION VIVIENDA





Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggede lejligheder i Estepona: Luksus og komfort på Costa del SolEksklusive boliger kun få meter fra havetOplev dette eksklusive boligkompleks i hjertet af Estepona, en unik mulighed for at nyde det pulserende kystliv på Costa del Sol. Kun 200 meter fra stranden og havnen i Estepona omdefinerer dette kompleks med 22 lejligheder luksus og komfort med moderne design og en betagende udsigt over Middelhavet, Gibraltarklippen og den afrikanske kyst.Moderne design og rummelige opholdsrumDette nye byggeri tilbyder 2- og 3-værelses lejligheder med optimeret layout for maksimal komfort. Fra de højeste etager vil beboerne kunne nyde betagende solnedgange over havet. Desuden har hver lejlighed en parkeringsplads for ekstra bekvemmelighed.Stueetagerne har private haver, de midterste etager har rummelige terrasser, og penthouselejlighederne har private solarier, hvilket giver et ideelt sted at slappe af og nyde det enestående klima på Costa del Sol.Fællesområder og førsteklasses serviceKomplekset tilbyder førsteklasses faciliteter, der garanterer en uovertruffen boligoplevelse:Fælles swimmingpool, perfekt til at nyde solen hele året rundt.Finish af høj kvalitet og elegant design i alle detaljer.Privilegeret beliggenhed tæt på vigtige tjenester, restauranter og fritidsaktiviteter.Uovertruffen beliggenhed: tæt på alt, hvad du har brug for.Estepona er en enestående destination på Costa del Sol, som er kendt for sin traditionelle charme og moderne infrastruktur. Den gamle bydel er fuld af brostensbelagte gader, blomstrende pladser og et levende kulturtilbud med museer, kunstgallerier og arrangementer hele året rundt.Fra denne urbanisation har du nem adgang til de vigtigste seværdigheder i regionen:Estepona havn: 200 mMarbella: 30 kmPuerto Banús: 20 kmMalaga lufthavn: 80 kmRonda: 60 kmTarifa: 70 kmFor sportsentusiaster er Estepona omgivet af nogle af de bedste golfbaner på Costa del Sol samt tennis-, paddeltennis- og vandsportsfaciliteter. Du kan også udforske naturparken Alcornocales og bjergkæden Sierra Bermeja, som er ideelle til vandreture og udendørs eventyr.Dit nye hjem på Costa del Sol venter på digUanset om det er som første eller andet hjem, feriebolig eller investering, er dette byggeri det perfekte valg for dem, der søger en eksklusiv livsstil omgivet af naturlig skønhed og moderne bekvemmeligheder. Gå ikke glip af denne mulighed, og opdag dit paradys ved havet!929



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Parking - Space

Location: Urbanisation

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 250 Meters

Double Bedrooms: 2

garden

Elevator/Lift

Useable Build Space: 67 Msq.

Terrace: 31 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B