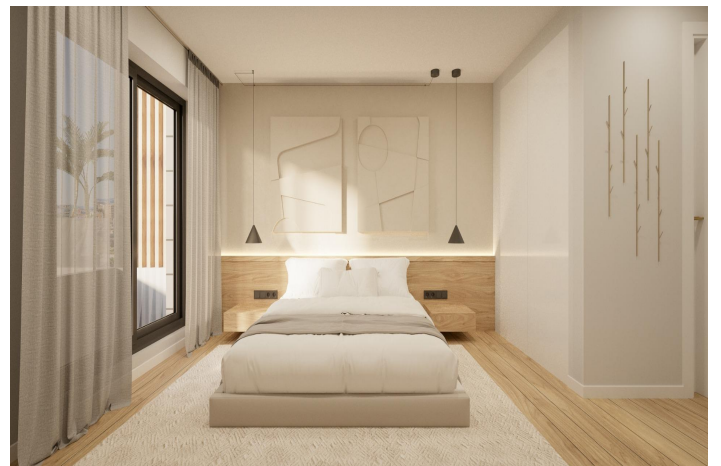




Lägenhet till salu i Estepona

459 700 €

Referens: N9006 Sovrum: 2 Badrum: 1 Komplott: 35m² Bygga: 73m² Terrass: 31m²



PORTAMARE
UNIVERSITY OF ARCHITECTURE

PORTAL 1 PUERTA D 2º DORMITORIOS 2

SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	Vivienda Tipo V1-A
Área Construida	89,89 m ²
Superficie útil	73,83 m ²
Dormitorio 1	8,00 m ²
Dormitorio 2	8,00 m ²
Baño completo	4,83 m ²
Terraza	4,10 m ²
Comedor	12,10 m ²
Oficina	10,90 m ²
Superficie del terreno	12,10 m ²

Superficie construida Vivienda: 87,11 m²
Superficie construida S.O.U.A.: 73,83 m²

LOCALIZACIÓN VIVIENDA



Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggda lägenheter i Estepona: Lyx och komfort på Costa del Sol. Exklusiva hem bara några meter från havet. Upptäck detta exklusiva bostadskomplex i hjärtat av Estepona, en unik möjlighet att njuta av det livliga kustlivet på Costa del Sol. Bara 200 meter från stranden och hamnen i Estepona ligger detta komplex med 22 lägenheter som omdefinierar lyx och komfort med modern design och hisnande utsikt över Medelhavet, Gibraltarklippan och den afrikanska kusten. Modern design och rymliga vardagsrum. Detta nya bostadsområde erbjuder lägenheter med 2 och 3 sovrum med optimerade planlösningar för maximal komfort. Från de högsta våningarna kommer de boende att kunna njuta av hisnande solnedgångar över havet. Dessutom ingår en parkeringsplats i varje lägenhet för extra bekvämlighet. Bottenvåningarna har privata trädgårdar, mellanvåningarna har rymliga terrasser och takvåningarna har privata solarier, vilket ger ett idealiskt utrymme för att koppla av och njuta av det exceptionella klimatet på Costa del Sol. Gemensamma utrymmen och premiumtjänster. Komplexet erbjuder förstklassiga faciliteter som garanterar en oöverträffad levnadsupplevelse. Gemensam pool, perfekt för att njuta av solen året runt. Högkvalitativa ytskikt och elegant design i varje detalj. Privilegerat läge nära viktiga tjänster, restauranger och fritidsaktiviteter. Oslagbart läge: nära till allt du behöver. Estepona är en enastående destination på Costa del Sol, känd för sin traditionella charm och moderna infrastruktur. Den gamla staden är full av kullerstengator, blommiga torg och ett livligt kulturutbud med museer, konstgallerier och evenemang under hela året. Från den här urbanisationen har du enkel tillgång till de viktigaste sevärdheterna i regionen: Estepona hamn: 200 m; Marbella: 30 km; Puerto Banús: 20 km; Malaga flygplats: 80 km; Ronda: 60 km; Tarifa: 70 km. För sportentusiaster omges Estepona av några av de bästa golfbanorna på Costa del Sol, liksom tennis-, paddeltennis- och vattensportanläggningar. Du kan också utforska naturparken Alcornocales och bergskedjan Sierra Bermeja, perfekt för vandring och utomhusäventyr. Ditt nya hem på Costa del Sol väntar på dig. Oavsett om det är som första eller andra bostad, semesterbostad eller investering, är detta projekt det perfekta valet för dem som söker en exklusiv livsstil, omgiven av naturlig skönhet och moderna bekvämligheter. Missa inte denna möjlighet och upptäck ditt paradiset vid havet! 929



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Parking - Space

Location: Urbanisation

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 250 Meters

Double Bedrooms: 2

garden

Elevator/Lift

Useable Build Space: 67 Msq.

Terrace: 31 Msq.

Energikärkl

B

CO2 -utsläppsgradering

B