



# Lägenhet till salu i Marbella

725 000 €

Referens: SP1049 Sovrum: 4 Badrum: 2 Bygga: 125m<sup>2</sup> Terrass: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Lyxiga nybyggda lägenheter i västra Marbella – elegant kustliv nära Puerto Banús. Ett landmärke i det nya distriktet Marbella West. Upptäck ett exklusivt bostadsprojekt i Marbella West, ett nyplanerat distrikt som är utformat för att sätta nya standarder för hållbart stadsboende på Costa del Sol. Beläget mellan Nueva Andalucía och San Pedro de Alcántara, ligger detta projekt bara 1,4 km från stranden och en kort bilresa från den prestigefyllda marinan Puerto Banús. Området Marbella West kombinerar stora grönområden, allmänna tjänster, lyxigt boende, högt rankade skolor och låg bebyggelse som bevarar utsikten och det naturliga ljuset – och erbjuder en livsstil som balanserar sofistikerad och lugn. Exklusiva lägenheter med modern design. Denna gated community består av 101 nybyggda bostäder, från eleganta studior till rymliga lägenheter med 4 sovrum. Varje bostad är omsorgsfullt utformad för att maximera naturligt ljus och utomhusliv och har öppen planlösning och stora terrasser. Fastighetstyper: Lägenheter på bottenvåningen med privata trädgårdar och vissa enheter med pooler i strandstil. Lyxiga takvåningar med panoramautsikt från takterrasser och privata pooler. Alla enheter har högkvalitativa ytbehandlingar och ljusa, rymliga planlösningar. Förstklassiga bekvämligheter i resortstil. Varje del av projektet är skapad för att öka välbefinnandet och komforten. Boende kan njuta av ett brett utbud av lyxiga gemensamma faciliteter, inklusive: Infinitypool på taket med panoramautsikt. Pool i strandstil med sand på trädgårdsnivå. Uppvärmad inomhuspool och fullt utrustat gym. Spa med bastu och omklädningsrum. Social klubb och coworking-utrymme. 24-timmars säkerhet, concierge och reception. Medelhavsinspirerade trädgårdar. Underjordisk parkering med laddstationer för elbilar och privat förråd. Utmärkt läge med bra förbindelser. Projektet har ett strategiskt läge med oslagbar tillgång till Marbellas viktigaste sevärdheter: Puerto Banús: 4 km. San Pedro de Alcántara: 2 km. Nueva Andalucía: 3 km. La Quinta Golf: 4,5 km. Guadalmina Golf: 5 km. Marbella centrum: 10 km. Málaga flygplats: 60 km (cirka 40 minuter via direkt motorväg). En smart investering i hjärtat av Costa del Sol. Denna anläggning är mer än bara ett bostadsområde – det är en livsstil. Oavsett om du söker ett åretruntboende, en semesterbostad eller en investering med hög potential, erbjuder denna resort elegans, lugn och bekvämlighet i ett av Marbellas mest lovande nya områden. Kontakta oss idag för att boka en privat visning och säkra din plats i denna exklusiva nya anläggning.



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Terrace: 21 Msq.  
Beach: 1400 Meters  
Air Conditioning: Yes  
Double Bedrooms: 4  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 119 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B