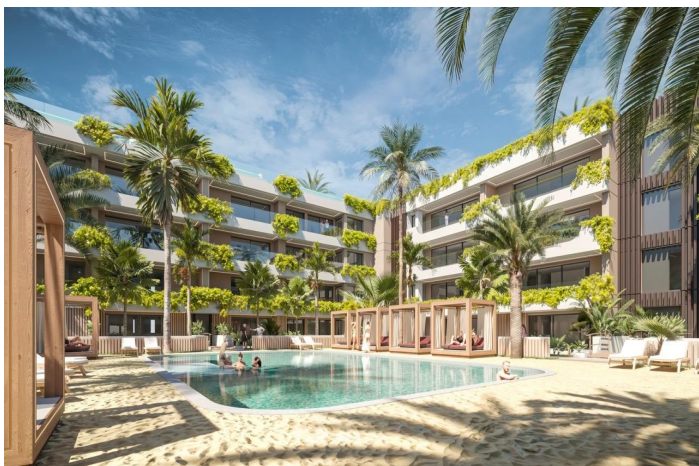




# Lejlighed til salg i Marbella

499.000 €

Reference: SP1047   Soveværelser: 2   Badeværelser: 1   Byg Størrelse: 77m<sup>2</sup>   Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luksuriøse nybyggede lejligheder i Marbella West – elegant kystliv nær Puerto Banús&#13;&#13;Et vartegn i det nye Marbella West-kvarter&#13;&#13;Oplev et eksklusivt boligprojekt i Marbella West, et nyplanlagt kvarter, der er designet til at sætte nye standarder for bæredygtigt byliv på Costa del Sol. Beliggende mellem Nueva Andalucía og San Pedro de Alcántara, ligger dette projekt kun 1,4 km fra stranden og en kort køretur fra den prestigefyldte marina Puerto Banús.&#13;&#13;Marbella West-distriktet kombinerer store grønne områder, offentlige tjenester, luksuriøs gæstfrihed, top-rated skoler og lavhusbebyggelse, der bevarer udsigten og det naturlige lys – og tilbyder en livsstil, der balancerer sofistikering og ro.&#13;&#13;Eksklusive lejligheder med moderne design&#13;&#13;Dette lukkede boligkompleks består af 101 nybyggede boliger, der spænder fra elegante studielejligheder til rummelige 4-værelseslejligheder. Hver bolig er omhyggeligt designet for at maksimere naturligt lys og udendørsliv og har åbne rum og store terrasser.&#13;&#13;Boligtyperne omfatter:&#13;&#13;Lejligheder i stueetagen med private haver og nogle enheder med strandpools&#13;Luksuriøse penthouse-lejligheder med panoramaterrasser på taget og private pools&#13;Alle enheder har høj kvalitet og lyse, rummelige indretninger&#13;&#13;Førsteklasses faciliteter i resort-stil&#13;&#13;Hvert element i projektet er skabt for at øge trivsel og komfort. Beboerne kan nyde en bred vifte af luksuriøse fællesfaciliteter, herunder:&#13;&#13;Infinity-pool på taget med panoramaudsigt&#13;Strandpool med sand i haveniveau&#13;Indendørs opvarmet pool og fuldt udstyret fitnesscenter&#13;Spa-område med sauna og omklædningsrum&#13;Social klub og coworking-område&#13;24-timers sikkerhed, concierge og reception&#13;Middelhavsinspirerede haver&#13;Underjordisk parkering med ladestationer til elbiler og privat opbevaring&#13;&#13;Fremragende beliggenhed med gode forbindelser&#13;&#13;Projektet er strategisk beliggende og tilbyder uovertruffen adgang til Marbellas vigtigste seværdigheder:&#13;&#13;Puerto Banús: 4 km&#13;San Pedro de Alcántara: 2 km&#13;Nueva Andalucía: 3 km&#13;La Quinta Golf: 4,5 km&#13;Guadalupe Golf: 5 km&#13;Marbella centrum: 10 km&#13;Málaga lufthavn: 60 km (ca. 40 minutter via direkte motorvejsadgang)&#13;&#13;En smart investering i hjertet af Costa del Sol&#13;&#13;Dette projekt er mere end bare en bolig – det er en livsstil. Uanset om du søger et helårshjem, et feriested eller en investering med stort potentiale, tilbyder dette resort elegance, ro og bekvemmelighed i et af Marbellas mest lovende nye områder.&#13;&#13;Kontakt os i dag for at aftale et privat besøg og sikre dig din plads i dette eksklusive nye projekt.&#13;&#13;&#13;929



# Funktioner:

Funktioner

- Gymnastiksal
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Useable Build Space: 70 Msq.
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Double Bedrooms: 2
- Beach: 1400 Meters
- Terrace: 12 Msq.
- Air Conditioning: Yes
- Elevator/Lift

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B