



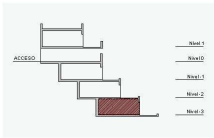
Wohnung zum Verkauf in Mijas

340.000 €

Referenz: N8956 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 77m² Terrasse: 20m²

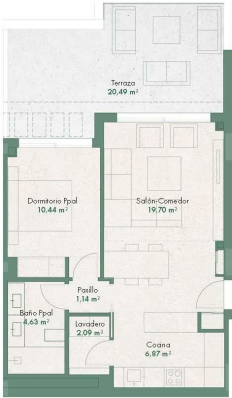


Mijas, Málaga
BQ. 07 - PORTAL 1 - NIVEL -3
VIVIENDA A



| | |
|---|----------------------|
| Superficie Útil (terrada) | 44.87 m ² |
| Superficie Construida (con zona común) | 70.26 m ² |
| * Superficie Solarium (construida uso privado) | 23.97 m ² |
| Total Superficie Construida (incluyendo * terraza y solarium) | 94.23 m ² |
| Total Superficie Útil (BCI/A) | 49.36 m ² |
| Total Superficie Construida (BCI/A) | 77.28 m ² |

Nota: la superficie útil según el Decreto 286/2005 se define como la superficie de uso cubierto de la vivienda y el 20% de espacio exterior privativo (terrazas, solarium o 100% de la vivienda).





Costa del Sol, Mijas

Luxuriöse Neubauwohnungen mit Meerblick in Las Lagunas de MijasExklusive Wohnanlage an der Costa del SolIn der letzten Bauphase eines prestigeträchtigen Komplexes in Las Lagunas de Mijas entstehen 28 hochwertige Apartments mit Panoramablick auf das Meer. Nur 900 Meter vom Strand und direkt gegenüber dem Golfplatz La Noria gelegen, bietet das Projekt einen privilegierten Lebensstil an der Küste mit Nähe zu Freizeit-, Einkaufs- und Kulturangeboten.Las Lagunas de Mijas ist eine schnell wachsende Gegend an der Costa del Sol, die den Charme der andalusischen Kultur mit moderner Infrastruktur und guter Anbindung an Dienstleistungen verbindet. Die Wohnanlage liegt nur:2 km vom Stadtzentrum von La Cala de Mijas5 km von Fuengirola10 km vom Einkaufszentrum Miramar35 km vom internationalen Flughafen Málaga25 km von Marbella10 Minuten von mehreren GolfplätzenEine Vielzahl von Wohnungen für jeden LebensstilDiese Phase umfasst eine Mischung aus Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern mit großzügigen Grundrissen, die für eine Vielzahl von Bedürfnissen ausgelegt sind. Jede Wohnung ist nach Süden oder Südosten ausgerichtet und bietet maximale Sonneneinstrahlung und einen atemberaubenden, unverbauten Blick auf das Mittelmeer. Die Wohnungen im Erdgeschoss liegen 10 Meter über dem Straßenniveau und bieten die Sicherheit und Sichtbarkeit eines vierten Stockwerks.Einige Penthäuser verfügen über private Pools, die einen einzigartigen Luxus bieten. Alle Wohnungen sind so konzipiert, dass sie viel Tageslicht hereinlassen, und verfügen über große Fenster, offene Räume und eine hochwertige Ausstattung.Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente SystemeJede Einheit in der Anlage ist komplett ausgestattet mit:Fußbodenheizung und Airzone-KlimatisierungssystemMöblierte Küchen mit GerätenWärme- und schallisolierte Doppelverglasung und Aluminiumfenster und -türenAerothermisches System für WarmwasserVoll installierte Klimaanlage mit KanälenGlasduschwände in den Badezimmern1 oder 2 Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum inklusiveHervorragende GemeinschaftsausstattungDie Anlage bietet Gemeinschaftseinrichtungen im Resort-Stil für alle Altersgruppen, darunter:Infinity-Pool, Oasenpool und KinderbeckenPaddle-Tennisplätze und Fitnessgeräte im FreienKinderspielplatz und SnackbarEine perfekte Mischung aus Tradition und ModerneMijas bietet einen einzigartigen Lebensstil, der das reiche kulturelle Erbe seines historischen Dorfes mit dem pulsierenden Strandleben und der Gastronomieszene von La Cala de Mijas verbindet. Sehenswürdigkeiten wie die Ermita de la Virgen de la Peña und die mittelalterliche Festungsmauer verleihen diesem Gebiet einen authentischen andalusischen Charme und machen es zu einem der begehrtesten Reiseziele an der Küste.Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein Luxusdomizil in einer der besten Gegenden der Costa del Sol zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.929



Eigenschaften:

Merkmale

- Fitnessstudio
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near Childrens Parks
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 900 Meters
- Terrace: 20 Msq.
- Air Conditioning: Yes
- Elevator/Lift
- Double Bedrooms: 1
- Useable Build Space: 49 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B