



## Wohnung zum Verkauf in Mijas

340.000 €

Referenz: N8956 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 77m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>



Mijas, Málaga

### BQ.07 • PORTAL 1 • NIVEL -3 VIVIENDA A



Superficie Útil (corredos) 44,87 m<sup>2</sup>

Superficie Construida (con zona común) 70,26m<sup>2</sup>

\* Superficie Solarium (constituida uso privativo) 23,97 m<sup>2</sup>

Total Superficie Construida (sociedad + vivienda) 94,23 m<sup>2</sup>

Total Superficie Útil (BCIA) 49,36 m<sup>2</sup>

Total Superficie Construida (BOIA) 77,28 m<sup>2</sup>

Nota: la superficie útil según el Decreto 236/2005 se define como la superficie útil interior de la vivienda, es decir, el 20% de espacio exterior privativo (incluyendo el 10% de la terraza).





## Costa del Sol, Mijas

Luxuriöse Neubauwohnungen mit Meerblick in Las Lagunas de Mijas; Exklusive Wohnanlage an der Costa del Sol; In der letzten Bauphase eines prestigeträchtigen Komplexes in Las Lagunas de Mijas entstehen 28 hochwertige Apartments mit Panoramablick auf das Meer. Nur 900 Meter vom Strand und direkt gegenüber dem Golfplatz La Noria gelegen, bietet das Projekt einen privilegierten Lebensstil an der Küste mit Nähe zu Freizeit-, Einkaufs- und Kulturangeboten. Las Lagunas de Mijas ist eine schnell wachsende Gegend an der Costa del Sol, die den Charme der andalusischen Kultur mit moderner Infrastruktur und guter Anbindung an Dienstleistungen verbindet. Die Wohnanlage liegt nur: 2 km vom Stadtzentrum von La Cala de Mijas; 5 km von Fuengirola; 10 km vom Einkaufszentrum Miramar; 35 km vom internationalen Flughafen Málaga; 25 km von Marbella; 10 Minuten von mehreren Golfplätzen; Eine Vielzahl von Wohnungen für jeden Lebensstil; Diese Phase umfasst eine Mischung aus Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern mit großzügigen Grundrissen, die für eine Vielzahl von Bedürfnissen ausgelegt sind. Jede Wohnung ist nach Süden oder Südosten ausgerichtet und bietet maximale Sonneneinstrahlung und einen atemberaubenden, unverbauten Blick auf das Mittelmeer. Die Wohnungen im Erdgeschoss liegen 10 Meter über dem Straßenniveau und bieten die Sicherheit und Sichtbarkeit eines vierten Stockwerks; Einige Penthäuser verfügen über private Pools, die einen einzigartigen Luxus bieten. Alle Wohnungen sind so konzipiert, dass sie viel Tageslicht hereinlassen, und verfügen über große Fenster, offene Räume und eine hochwertige Ausstattung. Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Systeme; Jede Einheit in der Anlage ist komplett ausgestattet mit: Fußbodenheizung und Airzone-Klimatisierungssystem; Möblierte Küchen mit Geräten; Wärme- und schallisolierte Doppelverglasung und Aluminiumfenster und -türen; Aerothermisches System für Warmwasser; Voll installierte Klimaanlage mit Kanälen; Glasduschwände in den Badezimmern; 1 oder 2 Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum inklusive; Hervorragende Gemeinschaftsausstattung; Die Anlage bietet Gemeinschaftseinrichtungen im Resort-Stil für alle Altersgruppen, darunter: Infinity-Pool, Oasenpool und Kinderbecken; Paddle-Tennisplätze und Fitnessgeräte im Freien; Kinderspielplatz und Snackbar; Eine perfekte Mischung aus Tradition und Moderne; Mijas bietet einen einzigartigen Lebensstil, der das reiche kulturelle Erbe seines historischen Dorfes mit dem pulsierenden Strandleben und der Gastronomieszene von La Cala de Mijas verbindet. Sehenswürdigkeiten wie die Ermita de la Virgen de la Peña und die mittelalterliche Festungsmauer verleihen diesem Gebiet einen authentischen andalusischen Charme und machen es zu einem der begehrtesten Reiseziele an der Küste. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein Luxusdomizil in einer der besten Gegenden der Costa del Sol zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Views: Sea		
Parking - Space		
Near Childrens Parks		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 900 Meters		
Terrace: 20 Msq.		
Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		
Double Bedrooms: 1		
Useable Build Space: 49 Msq.		