



Lejlighed til salg i Mijas

535.000 €

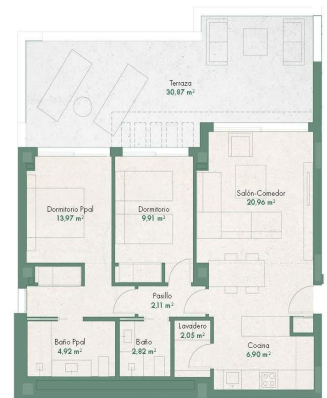
Reference: N8957 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 108m² Terrasse: 30m²



Mijas, Málaga BQ 06 · PORIAL 2 · NIVEL 3 VIVIENDA A

Superficie ÚT (comodid)	63,64 m ²
Superficie Construida (con zona común)	99,03m ²
*Superficie Solarium (construida uso privado)	35,35 m ²
Total Superficie Construida construida "terreno" + solarium	134,38 m ²
Total Superficie ÚT (BCIA)	70,00 m ²
Total Superficie Construida (BCIA)	108,93 m ²

Nota: la superficie ÚT según el Decreto 286/2005 se define como la superficie del suelo perteneciente a la vivienda y en 2024 de acuerdo a normativa privativa. Incluye zona de ÚT de la 1ª planta.





Costa del Sol, Mijas

Luksuriøse nybyggede lejligheder med havudsigt i Las Lagunas de Mijas. Eksklusivt boligkompleks på Costa del Sol. Dette nye boligkompleks ligger i den sidste fase af et prestigefyldt kompleks i Las Lagunas de Mijas og tilbyder 28 luksuslejligheder med panoramaudsigt over havet. Komplekset ligger kun 900 meter fra stranden og lige foran La Noria Golf Course og tilbyder en privilegeret livsstil ved kysten med nærhed til fritidsaktiviteter, shopping og kulturelle attraktioner. Las Lagunas de Mijas er et hurtigt voksende område på Costa del Sol, der kombinerer den andalusiske kulturs charme med moderne infrastruktur og nem adgang til serviceydelser. Projektet ligger kun 2 km fra La Cala de Mijas bycentrum, 5 km fra Fuengirola, 10 km fra Miramar Shopping Center, 35 km fra Málaga Internationale Lufthavn, 25 km fra Marbella. Inden for 10 minutter fra flere golfbaner. En række boliger til enhver livsstil. Denne fase byder på en blanding af 1-, 2- og 3-værelsesboliger med rummelige indretninger, der er designet til at imødekomme en lang række behov. Alle lejligheder har syd- eller sydøstvendt beliggenhed for at sikre maksimalt sollys og en fantastisk uhindret udsigt over Middelhavet. Lejlighederne i stueetagen ligger 10 meter over gadeniveau, hvilket giver sikkerhed og udsyn som på en fjerde etage. Nogle penthouse-lejligheder har private pools, hvilket tilføjer et unikt niveau af luksus. Alle boliger er designet til at maksimere naturligt lys med store vinduer, åbne rum og eksklusive finish overalt. Premium-funktioner og energieffektive systemer. Alle enheder i komplekset er fuldt udstyret med: Gulvvarme og Airzone-klima anlæg. Møblerede køkkener med apparater. Termisk-akustiske termoruder og udvendigt tømmerarbejde i aluminium. Aerotermisk system til varmt vand. Aircondition fuldt installeret gennem kanaler. Glasbrusevægge i badeværelser. 1 eller 2 underjordiske parkeringspladser og et opbevaringsrum inkluderet. Fremragende fællesfaciliteter. Komplekset tilbyder fællesfaciliteter i resort-stil for alle aldre, herunder: Infinity-pool, oase-pool og børnepool. Paddle-baner og udendørs fitnessudstyr. Legeplads og snackbar. En perfekt blanding af tradition og modernitet. Mijas tilbyder en unik livsstil, der kombinerer den rige kulturarv i den historiske landsby med det livlige strandliv og restaurationsscenen i La Cala de Mijas. Seværdigheder som Ermita de la Virgen de la Peña og den middelalderlige fæstningsmur giver området en autentisk andalusisk charme, der gør det til et af de mest eftertragtede rejsemål på kysten. Gå ikke glip af denne mulighed for at eje en luksuriøs bolig i et af de bedste områder på Costa del Sol. Kontakt os i dag for mere information.



Funktioner:

Funktioner

Gymnastiksal

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near Childrens Parks

Useable Build Space: 70 Msq.

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Beach: 900 Meters

Terrace: 30 Msq.

Double Bedrooms: 2

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B