



## Wohnung zum Verkauf in Málaga (Municipality)

**3.690.000 €**

Referenz: SP1030   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Garten: 274m<sup>2</sup>   Terrasse: 382m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Luxuriöse Strandresidenzen in Málaga-Stadt mit Panoramablick auf das Meer; Erstklassige Lage in La Térmica, Málaga; Diese neue Wohnanlage befindet sich in einer der exklusivsten Strandlagen von Málaga-Stadt und bietet die perfekte Balance zwischen urbaner Annehmlichkeit und mediterranem Lebensstil. Der Komplex liegt im pulsierenden und schnell wachsenden Stadtteil La Térmica, direkt gegenüber dem 2 km langen Strand Playa de la Misericordia, ideal für Spaziergänge am Meer und sonnige Tage am Strand. Mit seinem milden Klima, seinem reichen kulturellen Erbe und seiner hervorragenden Gastronomie hat sich Málaga zum beliebtesten Reiseziel an der Costa del Sol entwickelt. Außergewöhnliches Wohndesign mit Meerblick und Blick auf die Skyline; Diese moderne Wohnanlage zeichnet sich durch ihre Architektur aus, die im Einklang mit dem Meer und dem Wind steht und sich nahtlos in die Küstenlandschaft einfügt. Die Wohnungen sind stufenförmig angelegt, um die Aussicht und die Privatsphäre zu maximieren. Es gibt eine große Auswahl an Apartments mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern sowie exklusive Duplex-Wohnungen und Penthäuser mit privaten Dachterrassen und Panoramablick auf das Mittelmeer. Jede Immobilie verfügt über: Große private Terrassen mit Meerblick; Voll ausgestattete Küchen mit integrierten Geräten; Motorisierte Jalousien in allen Schlafzimmern; Aerothermische Klimaregelung für Energieeffizienz; Waschtische, Spiegel und Duschwände in den Badezimmern; Intelligente Hausautomationssysteme; Die meisten Einheiten verfügen über einen oder mehrere Parkplätze und alle haben einen privaten Abstellraum im Untergeschoss. Erstklassige Annehmlichkeiten für einen Lebensstil voller Wellness und Freizeit; Die Wohnanlage verfügt über mehr als 1.900 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsflächen, die für Entspannung, Gesundheit und Unterhaltung konzipiert sind. Zu den Annehmlichkeiten gehören: Infinity-Außenpool und beheizter Innenpool; Voll ausgestatteter Fitnessraum und Spa mit Sauna und Türkischem Bad; Landschaftlich gestaltete Gärten und Sonnenterrasse; Kinderspielplatz und audiovisueller Raum; Co-Working-Space und Social Club für Remote-Arbeit und Gemeinschaftsveranstaltungen. Wichtige Entfernungen: Flughafen Málaga-Costa del Sol: 5 km; Hafen von Málaga: 4 km; Historisches Stadtzentrum: 5 km; Guadalhorce Golf Club: 7 km; Einkaufszentrum Plaza Mayor: 4 km. Leben Sie den Traum von der Costa del Sol; Diese Wohnanlage direkt am Strand in Málaga ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Lebensstil. Ob Sie einen Hauptwohnsitz, einen Zweitwohnsitz oder eine hochwertige Investition suchen, diese Wohnanlage bietet Ihnen unvergleichlichen Wert, Komfort und Lebensqualität. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihr zukünftiges Zuhause am Meer in Málaga zu entdecken. 929



## Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Jacuzzi	A	A
Fitnessstudio		
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Views: Sea		
Private pool		
Parking - Space		
Near Childrens Parks		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Gated		
Beach: 50 Meters		
Number of Parking Spaces: 4		
Storage / Trastero		
Near Metro Station, Train Station		
Near Trees		
First Line to the Sea		
Air Conditioning: Yes		
Double Bedrooms: 4		
Elevator/Lift		
Useable Build Space: 181 Msq.		
Terrace: 382 Msq.		