



Wohnung zum Verkauf in Málaga (Municipality)

3.690.000 €

Referenz: SP1030 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 274m² Terrasse: 382m²





Costa del Sol, Málaga (town)

Luxuriöse Strandresidenzen in Málaga-Stadt mit Panoramablick auf das MeerErstklassige Lage in La Térmica, MálagaDiese neue Wohnanlage befindet sich in einer der exklusivsten Strandlagen von Málaga-Stadt und bietet die perfekte Balance zwischen urbaner Annehmlichkeit und mediterranem Lebensstil. Der Komplex liegt im pulsierenden und schnell wachsenden Stadtteil La Térmica, direkt gegenüber dem 2 km langen Strand Playa de la Misericordia, ideal für Spaziergänge am Meer und sonnige Tage am Strand. Mit seinem milden Klima, seinem reichen kulturellen Erbe und seiner hervorragenden Gastronomie hat sich Málaga zum beliebtesten Reiseziel an der Costa del Sol entwickelt.Außergewöhnliches Wohndesign mit Meerblick und Blick auf die SkylineDiese moderne Wohnanlage zeichnet sich durch ihre Architektur aus, die im Einklang mit dem Meer und dem Wind steht und sich nahtlos in die Küstenlandschaft einfügt. Die Wohnungen sind stufenförmig angelegt, um die Aussicht und die Privatsphäre zu maximieren. Es gibt eine große Auswahl an Apartments mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern sowie exklusive Duplex-Wohnungen und Penthäuser mit privaten Dachterrassen und Panoramablick auf das Mittelmeer.Jede Immobilie verfügt über:Große private Terrassen mit MeerblickVoll ausgestattete Küchen mit integrierten GerätenMotorisierte Jalousien in allen SchlafzimmernAerothermische Klimaregelung für EnergieeffizienzWaschtische, Spiegel und Duschwände in den BadezimmernIntelligente HausautomationssystemeDie meisten Einheiten verfügen über einen oder mehrere Parkplätze und alle haben einen privaten Abstellraum im Untergeschoss.Erstklassige Annehmlichkeiten für einen Lebensstil voller Wellness und FreizeitDie Wohnanlage verfügt über mehr als 1.900 m² Gemeinschaftsflächen, die für Entspannung, Gesundheit und Unterhaltung konzipiert sind. Zu den Annehmlichkeiten gehören:Infinity-Außenpool und beheizter InnenpoolVoll ausgestatteter Fitnessraum und Spa mit Sauna und Türkischem BadLandschaftlich gestaltete Gärten und SonnenterrasseKinderspielfeld und audiovisueller RaumCo-Working-Space und Social Club für Remote-Arbeit und GemeinschaftsveranstaltungenWichtige Entfernungen:Flughafen Málaga-Costa del Sol: 5 kmHafen von Málaga: 4 kmHistorisches Stadtzentrum: 5 kmGuadalhorce Golf Club: 7 kmEinkaufszentrum Plaza Mayor: 4 kmLeben Sie den Traum von der Costa del SolDiese Wohnanlage direkt am Strand in Málaga ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Lebensstil. Ob Sie einen Hauptwohnsitz, einen Zweitwohnsitz oder eine hochwertige Investition suchen, diese Wohnanlage bietet Ihnen unvergleichlichen Wert, Komfort und Lebensqualität.Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihr zukünftiges Zuhause am Meer in Málaga zu entdecken.929



Eigenschaften:

Merkmale

- Jacuzzi
- Fitnessstudio
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Private pool
- Parking - Space
- Near Childrens Parks
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Gated
- Beach: 50 Meters
- Number of Parking Spaces: 4
- Storage / Trastero
- Near Metro Station, Train Station
- Near Trees
- First Line to the Sea
- Air Conditioning: Yes
- Double Bedrooms: 4
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 181 Msq.
- Terrace: 382 Msq.

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A