



# Appartement te koop in Málaga (Gemeente)

3.690.000 €

Referentie: SP1030 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 274m<sup>2</sup> Terras: 382m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Luxe strandwoningen in Málaga met panoramisch uitzicht op zee&#13;&#13;Toplocatie in La Térmica, Málaga&#13;Deze nieuwe woonwijk ligt in een van de meest exclusieve strandgebieden van Málaga en biedt de perfecte balans tussen stedelijk comfort en een mediterrane levensstijl. Het complex ligt in de levendige en snelgroeiende wijk La Térmica, direct tegenover het 2 km lange strand Playa de la Misericordia, ideaal voor strandwandelingen en zonnige dagen aan de kust. Met zijn milde klimaat, rijke culturele erfgoed en uitstekende gastronomie is Málaga uitgegroeid tot de topbestemming aan de Costa del Sol.&#13;&#13;Uitzonderlijk residentieel ontwerp met uitzicht op zee en de skyline&#13;Dit moderne project valt op door zijn architectuur die in harmonie is met de zee en de wind en naadloos overgaat in het kustlandschap. De woningen zijn ontworpen met een trapsgewijze indeling om het uitzicht en de privacy te maximaliseren. Er is een breed aanbod van appartementen met 1, 2, 3 en 4 slaapkamers, evenals exclusieve duplexwoningen en penthouses met privézwembaden op het dak en panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.&#13;&#13;Elke woning beschikt over:&#13;Grote privéterrassen met uitzicht op zee&#13;Volledig ingerichte keukens met inbouwapparatuur&#13;Gemotoriseerde zonwering in alle slaapkamers&#13;Aerothermische klimaatregeling voor energie-efficiëntie&#13;Wastafels, spiegels en doucheschermen in de badkamers&#13;Slimme domoticasystemen&#13;De meeste woningen beschikken over een of meer parkeerplaatsen en alle woningen hebben een eigen berging in de kelder.&#13;&#13;Voorzieningen van wereldklasse voor een levensstijl vol wellness en ontspanning&#13;Het wooncomplex beschikt over meer dan 1.900 m<sup>2</sup> aan gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen voor ontspanning, gezondheid en entertainment. Voorzieningen zijn onder andere:&#13;&#13;Buitenzwembad met overloop en verwarmd binnenzwembad&#13;Volledig uitgeruste fitnessruimte en spa met sauna en Turks bad&#13;Aangelegde tuinen en zonneterras&#13;Speeltuin en audiovisuele ruimte&#13;Co-workingruimte en sociale club voor telewerken en gemeenschapsevenementen&#13;&#13;Belangrijkste afstanden:&#13;Luchthaven Málaga-Costa del Sol: 5 km&#13;Haven van Málaga: 4 km&#13;Historisch stadscentrum: 5 km&#13;Guadalhorce Golf Club: 7 km&#13;Winkelcentrum Plaza Mayor: 4 km&#13;&#13;Leef de Costa del Sol-droom&#13;Deze residentie aan het strand in Málaga is meer dan een huis – het is een levensstijl. Of u nu op zoek bent naar een hoofdverblijfplaats, een tweede huis of een hoogwaardige investering, dit project biedt ongeëvenaarde waarde, comfort en levenskwaliteit.&#13;&#13;Neem vandaag nog contact met ons op om uw toekomstige huis aan zee in Málaga te ontdekken.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Jacuzzi

Sportschool

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near Childrens Parks

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Gated

Beach: 50 Meters

Number of Parking Spaces: 4

Storage / Trastero

Near Metro Station, Train Station

Near Trees

First Line to the Sea

Air Conditioning: Yes

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Useable Build Space: 181 Msq.

Terrace: 382 Msq.

### Energiebeoordeling

A

### CO2 -emissierating

A