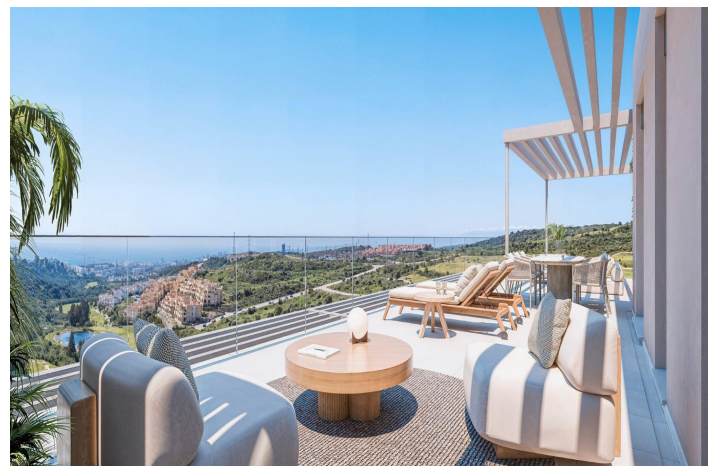




# Lägenhet till salu i Estepona

343 000 €

Referens: N8937 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplott: 23m<sup>2</sup> Bygga: 105m<sup>2</sup> Terrass: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggt bostadsområde med golf- och havsutsikt nära Estepona. Modernt boende omgivet av natur och golf. Upptäck ett nytt bostadsområde i ett privilegierat läge nära Estepona, på västra Costa del Sol. Detta exklusiva komplex består av 144 moderna lägenheter med 1, 2 och 3 sovrum, fördelade på sex låga byggnader. Med sin banbrytande arkitektur och design som smälter in i det naturliga landskapet erbjuder detta bostadsområde en fantastisk utsikt över Esteponas bukt och golfbanan Valle Romano. Komplexet ligger i ett område känt för sin lugn och natursköna omgivning och erbjuder en perfekt balans mellan avskildhet, natur och modernt medelhavsliv. Ljusa och rymliga bostäder med söderläge. Alla bostäder i komplexet har söderläge, vilket maximerar det naturliga solljuset under hela dagen. De stora fönstren från golv till tak förstärker kopplingen mellan interiören och den fantastiska utsikten, vilket skapar en ljus och luftig atmosfär. Lägenheterna på bottenvåningen har privata trädgårdar, lägenheterna på mellanvåningen har rymliga terrasser och takvåningarna har generösa solterrasser, perfekta för att njuta av solen och Esteponas berömda solnedgångar. Förstklassiga bekvämligheter och säker gated community. Boende kan njuta av ett komplett utbud av högkvalitativa bekvämligheter, inklusive: Pool omgiven av anlagda trädgårdar. Inomhusgym och gourmetrum för sociala sammankomster. Naturliga grönområden utformade för att spegla det lokala ekosystemet. Gated community med kontrollerad tillgång och 24/7 säkerhetsvakt. Varje lägenhet har ett fullt utrustat kök med vitvaror, förstärkt entrédörr, aerotermiskt system för varmvatten och luftkonditionering för varm och kall luft. En privat parkeringsplats och förråd ingår också i priset. Utmärkt läge på Costa del Sol. Detta bostadskomplex har ett idealiskt läge: Endast 3 km från stränderna i Estepona, 3,5 km till Esteponas centrum med butiker, restauranger och kulturella sevärdheter. Intill Valle Romano Golf, en 18-håls mästerskapsgolfbana, 15 km till Puerto Banús och dess lyxiga småbåtshamn, 20 km till Marbella, 85 km till Málagas internationella flygplats (cirka 55 minuter med bil). Njut av det bästa av golf, hav och sol. Oavsett om du letar efter en permanent bostad, en semesterbostad eller en investering i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol, erbjuder detta bostadsområde modernt boende, spektakulär utsikt och oslagbart värde. Kontakta oss nu för att boka ett besök eller få mer information om detta exceptionella nybyggda bostadsområde nära Estepona.



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Useable Build Space: 75 Msq.  
Location: Urbanisation  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 2  
Beach: 3000 Meters  
garden  
Air Conditioning: Yes  
Elevator/Lift  
Terrace: 32 Msq.

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B