



## Departamento en venta en Estepona

317.000 €

Referencia: N8939 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 98m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Complejo residencial de nueva construcción con vistas al golf y al mar cerca de Estepona&#13;&#13;Vida contemporánea rodeada de naturaleza y golf&#13;Descubra una nueva promoción residencial situada en un entorno privilegiado cerca de Estepona, en la Costa del Sol occidental. Este exclusivo complejo cuenta con 144 modernos apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidos en seis edificios de baja altura. Con una arquitectura vanguardista y un diseño que se integra a la perfección en el paisaje natural, esta promoción ofrece unas vistas impresionantes de la bahía de Estepona y del campo de golf Valle Romano.&#13;&#13;Ubicado en una zona conocida por su tranquilidad y belleza paisajística, el complejo ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, naturaleza y vida mediterránea moderna.&#13;&#13;Viviendas luminosas y espaciosas con orientación sur&#13;Todas las viviendas del complejo están orientadas al sur, lo que maximiza la luz natural durante todo el día. Los grandes ventanales mejoran la conexión entre el interior y las impresionantes vistas exteriores, creando un ambiente luminoso y aireado.&#13;&#13;Los apartamentos de la planta baja disponen de jardines privados, las viviendas de las plantas intermedias cuentan con amplias terrazas y los áticos cuentan con generosos solárium, ideales para disfrutar del sol y de las famosas puestas de sol de Estepona.&#13;&#13;Servicios de primera calidad y comunidad cerrada y segura&#13;Los residentes disfrutarán de una amplia gama de servicios de alta calidad, entre los que se incluyen:&#13;&#13;Piscina rodeada de jardines paisajísticos&#13;Gimnasio cubierto y sala gourmet para reuniones sociales&#13;Zonas verdes autóctonas diseñadas para reflejar el ecosistema local&#13;Comunidad cerrada con acceso controlado y garita de seguridad 24 horas&#13;&#13;Cada apartamento incluye una cocina totalmente equipada con electrodomésticos, puerta de entrada reforzada, sistema aerotérmico para agua caliente y aire acondicionado por conductos para aire frío y caliente. También se incluye en el precio una plaza de aparcamiento privada y un trastero.&#13;&#13;Ubicación privilegiada en la Costa del Sol&#13;Este complejo residencial goza de una ubicación ideal:&#13;&#13;A solo 3 km de las playas de Estepona&#13;A 3,5 km del centro de Estepona, con tiendas, restaurantes y lugares de interés cultural&#13;Junto al Valle Romano Golf, un campo de golf de 18 hoyos&#13;A 15 km de Puerto Banús y su puerto deportivo de lujo&#13;A 20 km de Marbella&#13;A 85 km del aeropuerto internacional de Málaga (a unos 55 minutos en coche)&#13;&#13;Disfrute de lo mejor del golf, el mar y el sol&#13;Tanto si busca una residencia permanente, un refugio para sus vacaciones o una inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, esta promoción le ofrece una vida moderna, unas vistas espectaculares y una relación calidad-precio inmejorable.&#13;&#13;Póngase en contacto con nosotros ahora para concertar una visita o recibir más información sobre esta excepcional promoción de nueva construcción cerca de Estepona.&#13;&#13;&#13;929



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Gimnasia	B	B
Near Bus Route		
Views: Sea		
Parking - Space		
Location: Urbanisation		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Useable Build Space: 71 Msq.		
Double Bedrooms: 2		
Beach: 3000 Meters		
Terrace: 25 Msq.		
Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		