



Departamento en venta en Estepona

815.000 €

Referencia: N8928 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 162m² Terraza: 23m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Vida de lujo junto al mar: Nueva construcción exclusiva en Estepona; Una ubicación privilegiada en Estepona; Esta exclusiva promoción de 25 viviendas de lujo se encuentra en una de las zonas más dinámicas y codiciadas de Estepona. Situado a sólo 400 metros de las tranquilas playas de Arroyo Vaquero, la propiedad ofrece una mezcla ideal de belleza natural y comodidad moderna. Enclavada en la parte occidental de Estepona, cerca del tranquilo barrio de Arroyo Enmedio, la ubicación proporciona fácil acceso tanto al vibrante centro de la ciudad como a la tranquilidad de la costa circundante; Estepona, conocida como el «Jardín de la Costa del Sol», es una joya mediterránea. Sus encantadoras calles empedradas, adornadas con flores de colores, y su vibrante puerto deportivo reflejan la mezcla de tradición y encanto contemporáneo de la ciudad. Con más de 20 kilómetros de playas, Estepona es un paraíso para quienes buscan un estilo de vida lujoso y relajado; Conectividad excepcional; La urbanización está estratégicamente situada para ofrecer una excelente conectividad con los principales puntos de interés; Centro de Estepona: 4 km (8 minutos en coche); Aeropuerto de Málaga: 82 km (aproximadamente 1 hora en coche); Aeropuerto de Gibraltar: 45 km (35 minutos en coche); Puerto Deportivo de Estepona: 5 km (10 minutos en coche); Campo de Golf de Estepona: 3 km (5 minutos en coche); Centro Comercial Laguna Village: 7 km (12 minutos en coche); Servicios inigualables; El complejo ofrece una excepcional gama de instalaciones para mejorar su estilo de vida; Jardines paisajísticos: Rodeando la urbanización, los espacios verdes meticulosamente diseñados crean un oasis de belleza y tranquilidad. Estas zonas invitan a los residentes a relajarse, disfrutar de la naturaleza o descansar con un libro en la mano; Zona de piscina central: Una gran piscina al aire libre sirve como pieza central, ofreciendo un escape refrescante durante los días soleados y un espacio sereno para la relajación; Gimnasio totalmente equipado: Convenientemente situado cerca de la piscina, el gimnasio ofrece un espacio moderno para que los entusiastas del fitness mantengan un estilo de vida saludable y activo; Elegancia y confort en cada detalle; Las residencias están diseñadas para combinar lujo y funcionalidad. Grandes suelos de porcelana, amplios ventanales para disfrutar de abundante luz natural y espaciosas distribuciones garantizan el confort y la sofisticación. Todas las viviendas cuentan con terrazas o solariums, perfectos para comer al aire libre o relajarse disfrutando de las impresionantes vistas al mar; Descubra la casa de sus sueños; No se pierda esta oportunidad única de vivir en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y experimentar la mezcla perfecta de lujo, comodidad y encanto mediterráneo; 929



Características:

Características

Gimnasia

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Useable Build Space: 122 Msq.

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Beach: 400 Meters

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Elevator/Lift

Terrace: 23 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B