



Lejlighed til salg i Estepona

532.000 €

Reference: SP1001 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 136m² Terrasse: 36m²



CUADRO DE SUPERFICIES		CUADRO DE SUPERFICIES		Bltg. 3 Pnt. 6 Planta 1ª Letra C
Módulo 1000 (1000 m ²)		Módulo 1000 (1000 m ²)		
C. 100 Interior Vivienda	93,7 m ²	C. 100 Vivienda	100,1 m ²	3 Dormitorios
S. Com. M. Vivienda + p.p. ZCCO	136,8 m ²	S. Com. Vivienda + p.p. ZCCO	136,8 m ²	
S. 100 Exterior Vivienda	35,7 m ²	S. 100 Exterior Vivienda	35,7 m ²	
S. Com. M. Vv. + p.p. ZCCO + S. OMI	180,7 m ²	S. Com. M. Vv. + p.p. ZCCO + S. OMI	180,7 m ²	





Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggede lejligheder i Cancelada, Estepona – Luksus og natur på den nye Golden MileEksklusivt boligområde med udsigt over MiddelhavetOplev dette nybyggeri i Cancelada, et af de mest værdsatte områder på Esteponas nye Golden Mile mellem Marbella og Estepona by. Denne privilegerede beliggenhed tilbyder den perfekte balance mellem ro, moderne faciliteter og nærhed til stranden. Kun 1,6 km fra havet giver disse boliger dig mulighed for at nyde det bedste af Costa del Sol, med udsigt over Middelhavet fra de fleste boliger og nem adgang til et bredt udvalg af fritidsaktiviteter, gastronomi og sport.Moderne og lyse boligerDette boligkompleks består af 80 lejligheder med 2 og 3 soveværelser, med muligheder for duplex, stueetage med have, mellemliggende etager med store terrasser og penthouse med privat solterrasse. Alle boliger har garageplads og opbevaringsrum, og de fleste har havudsigt. Boligerne er kendetegnet ved deres moderne design, åbne rum og finish i høj kvalitet.Fællesarealer til en aktiv og afslappet livsstilKomplekset er designet med fokus på velvære og udendørsliv og har følgende faciliteter:Fælles swimmingpoolFuldt udstyret fitnesscenterUdendørs sportsområdeZen-område til afslapningEksklusiv adgang til Club House i Cancelada med spa, sauna, ekstra fitnesscenter og fællesrumDisse områder er designet til at nyde det middelhavsklima med mere end 320 solskinsdage om året og en gennemsnitstemperatur på 20 °C.Energieffektivitet og komfortBoligerne har dobbelt AA-energiklassificering, hvilket sikrer høj effektivitet og besparelser. Der er inkluderet klimaanlæg med varmepumpe og sikkerhedsdør med sikkerhedslås for maksimal tryghed.Et unikt miljø mellem hav og bjergeCancelada er en charmerende by, der bevarer sin andalusiske tradition i harmoni med moderniteten i den nye Golden Mile. De hvidkalkede gader, blomsterfyldte gårdhave og afslappede atmosfære går hånd i hånd med førsteklasses golfbaner, lystbådehavne, luksushoteller som Kempinski Resort og et gastronomisk tilbud for enhver smag.Vigtige afstande:Cancelada-stranden: 1,6 kmEstepona centrum: 12 kmMarbella: 13 kmMálaga internationale lufthavn: 70 kmFlamingos Golf: 3 kmCosta del Sol School of Equestrian Art: 1,5 kmLaguna Village Shopping Center: 8 kmGå ikke glip af denne enestående mulighed for at bo eller investere i et af de mest lovende områder på Costa del Sol. Kontakt os i dag og opdag dit nye hjem i Cancelada, Estepona.929



Funktioner:

Funktioner

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Terrace: 20 Msq.

Double Bedrooms: 3

Useable Build Space: 92 Msq.

Terrace: 36 Msq.

Elevator/Lift

Useable Build Space: 103 Msq.

Beach: 1600 Meters

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN