



Wohnung zum Verkauf in Estepona

532.000 €

Referenz: SP1001 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 136m² Terrasse: 36m²



CUADRO DE SUPERFICIES		CUADRO DE SUPERFICIES		Biq. 3 Pnt. 6 Planta 1ª Letra C
Módulo 1001 (1001.000.000)		Módulo 1002 (1002.000.000)		
S. Com. Interior Vivienda	93,7 m ²	S. Com. Vivienda	102,1 m ²	3 Dormitorios
S. Com. M. Vivienda + p.p. ZCCO	126,8 m ²	S. Com. Vivienda + p.p. ZCCO	136,8 m ²	
S. Com. Exterior Vivienda	35,7 m ²	S. Com. Exterior Vivienda	35,7 m ²	
S. Com. M. Vv. + p.p. ZCCO + S. OVI	182,7 m ²	S. Com. M. Vv. + p.p. ZCCO + S. OVI	182,7 m ²	





Costa del Sol, Estepona (town)

Neubauwohnungen in Cancelada, Estepona – Luxus und Natur an der neuen Goldenen MeileExklusive Wohnanlage mit Blick auf das MittelmeerEntdecken Sie dieses Neubauprojekt in Cancelada, einer der begehrtesten Gegenden der neuen Goldenen Meile von Estepona, zwischen Marbella und Estepona-Stadt. Diese privilegierte Lage bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe, modernen Dienstleistungen und Strandnähe. Nur 1,6 km vom Meer entfernt, können Sie in diesen Wohnungen das Beste der Costa del Sol genießen, mit Blick auf das Mittelmeer von den meisten Wohnungen aus und mit einfachem Zugang zu einem breiten Angebot an Freizeit-, Gastronomie- und Sportmöglichkeiten.Moderne und helle WohnungenDiese Wohnanlage besteht aus 80 Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, darunter Maisonette-Wohnungen, Erdgeschosswohnungen mit Garten, Zwischenetagen mit großen Terrassen und Penthäuser mit privater Sonnenterrasse. Alle Wohnungen verfügen über einen Garagenplatz und einen Abstellraum, die meisten bieten Meerblick. Die Wohnräume zeichnen sich durch ihr zeitgemäßes Design, ihre offenen Grundrisse und ihre hochwertige Ausstattung aus.Gemeinschaftsbereiche für einen aktiven und entspannten LebensstilDie Anlage ist auf Wohlbefinden und Leben im Freien ausgelegt und verfügt über:GemeinschaftspoolVoll ausgestatteter FitnessraumSportbereich im FreienZen-Bereich zum EntspannenExklusiver Zugang zum Club House von Cancelada mit Spa, Sauna, zusätzlichem Fitnessraum und GemeinschaftsräumenDiese Bereiche wurden so gestaltet, dass Sie das mediterrane Klima mit mehr als 320 Sonnentagen im Jahr und einer Durchschnittstemperatur von 20 °C in vollen Zügen genießen können.Energieeffizienz und KomfortDie Wohnungen verfügen über die Energieeffizienzklasse AA, was eine hohe Effizienz und Einsparungen garantiert. Sie sind mit einer Klimaanlage mit Wärmepumpe und einer gepanzerten Tür mit Sicherheitsschloss für maximale Sicherheit ausgestattet.Eine einzigartige Umgebung zwischen Meer und BergenCancelada ist ein charmanter Ort, der seine andalusische Tradition in Harmonie mit der Modernität der neuen Goldenen Meile bewahrt hat. Die weiß getünchten Straßen, blumengeschmückten Innenhöfe und die entspannte Atmosphäre harmonisieren mit erstklassigen Golfplätzen, Yachthäfen, Luxushotels wie dem Kempinski Resort und einem gastronomischen Angebot für jeden Geschmack.Wichtige Entfernungen:Strand von Cancelada: 1,6 kmZentrum von Estepona: 12 kmMarbella: 13 kmInternationaler Flughafen Málaga: 70 kmFlamingos Golf: 3 kmReitschule Costa del Sol: 1,5 kmEinkaufszentrum Laguna Village: 8 kmLassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, in einer der vielversprechendsten Gegenden der Costa del Sol zu leben oder zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Cancelada, Estepona.929



Eigenschaften:

Merkmale

Fitnessstudio
Location: Coastal, Urbanisation
Parking - Space
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Storage / Trastero
Terrace: 20 Msq.
Double Bedrooms: 3
Useable Build Space: 92 Msq.
Terrace: 36 Msq.
Elevator/Lift
Useable Build Space: 103 Msq.
Beach: 1600 Meters

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A