



Departamento en venta en Estepona

532.000 €

Referencia: SP1001 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 136m² Terraza: 36m²



CUADRO DE SUPERFICIES		CUADRO DE SUPERFICIES		Biq. 3 Pnt. 6 Planta 1ª Letra C
Módulo 1001 (Vivienda)		Módulo 1002 (Vivienda)		
S. Interior Vivienda	93,7 m ²	S. Interior Vivienda	102,1 m ²	3 Dormitorios
S. Com. M. Vivienda + p.p. ZCCO	126,8 m ²	S. Com. Vivienda + p.p. ZCCO	136,8 m ²	
S. UB Exterior Vivienda	35,7 m ²	S. UB Exterior Vivienda	35,7 m ²	
S. Com. M. Vv. + p.p. ZCCO + S. OMI	180,7 m ²	S. Com. M. Vv. + p.p. ZCCO + S. OMI	180,7 m ²	





Costa del Sol, Estepona (town)

Apartamentos de Obra Nueva en Cancelada, Estepona - Lujo y Naturaleza en la Nueva Milla de Oro; Residencial Exclusivo con Vistas al Mediterráneo; Descubre esta promoción de obra nueva situada en Cancelada, una de las zonas más valoradas de la Nueva Milla de Oro de Estepona, entre Marbella y Estepona ciudad. Este enclave privilegiado ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, servicios modernos y proximidad a la playa. A tan solo 1.6 km del mar, estas viviendas te permiten disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol, con vistas al Mediterráneo desde la mayoría de las viviendas y fácil acceso a una amplia oferta de ocio, gastronomía y deportes. Viviendas Modernas y Luminosas; Este residencial está compuesto por 80 apartamentos de 2 y 3 dormitorios, con opciones que incluyen dúplex, bajos con jardín, plantas intermedias con amplias terrazas y áticos con solárium privado. Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero, y la mayoría disfrutan de vistas al mar. Las estancias se caracterizan por su diseño contemporáneo, espacios abiertos y acabados de alta calidad. Áreas Comunes para un Estilo de Vida Activo y Relajado; Pensado para el bienestar y la vida al aire libre, el complejo cuenta con: Piscina comunitaria; Gimnasio interior completamente equipado; Zona deportiva al aire libre; Espacio zen para la relajación; Acceso exclusivo al Club House de Cancelada, con spa, sauna, gimnasio adicional y salas comunes; Estas zonas han sido diseñadas para disfrutar plenamente del clima mediterráneo con más de 320 días de sol al año y una temperatura media de 20°C; Eficiencia Energética y Confort; Las viviendas disponen de calificación energética doble AA, asegurando una alta eficiencia y ahorro. Se incluyen sistemas de aire acondicionado por conductos con bomba de calor y puerta acorazada con cerradura de seguridad para una máxima tranquilidad. Un Entorno Único entre Mar y Montaña; Cancelada es una localidad con encanto que conserva su tradición andaluza en armonía con la modernidad de la Nueva Milla de Oro. Sus calles encaladas, patios con flores y ambiente relajado conviven con campos de golf de primer nivel, puertos deportivos, hoteles de lujo como el Kempinski Resort y una oferta gastronómica para todos los gustos. Distancias clave: Playa de Cancelada: 1.6 km; Centro de Estepona: 12 km; Marbella: 13 km; Aeropuerto Internacional de Málaga: 70 km; Flamingos Golf: 3 km; Escuela de Arte Ecuéstre Costa del Sol: 1.5 km; Centro Comercial Laguna Village: 8 km; No deje pasar esta oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo y descubra su nuevo hogar en Cancelada, Estepona. 929



Características:

Características

Gimnasia

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Terrace: 20 Msq.

Double Bedrooms: 3

Useable Build Space: 92 Msq.

Terrace: 36 Msq.

Elevator/Lift

Useable Build Space: 103 Msq.

Beach: 1600 Meters

Calificación energética

A

Clasificación de emisión de CO2

A