



Lägenhet till salu i Estepona

532 000 €

Referens: SP1001 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 136m² Terrass: 36m²



CUADRO DE SUPERFICIES		CUADRO DE SUPERFICIES		Bltg. 3 Pnt. 6 Planta 1ª Letra C
Módulo 1000 (1000 m ²)		Módulo 1000 (1000 m ²)		
C. Sal Interior Vivienda	93,7 m ²	C. Sal Vivienda	102,1 m ²	3 Dormitorios
S. Com. M. Vivienda + p.p. ZCCO	126,8 m ²	S. Com. Vivienda + p.p. ZCCO	136,8 m ²	
S. Sal Exterior Vivienda	35,7 m ²	S. Sal Exterior Vivienda	35,7 m ²	
S. Com. M. Vv. + p.p. ZCCO + S. OVI	180,7 m ²	S. Com. M. Vv. + p.p. ZCCO + S. OVI	180,7 m ²	





Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggda lägenheter i Cancelada, Estepona – Lyx och natur på den nya Gyllene MilenExklusivt bostadsområde med utsikt över MedelhavetUpptäck detta nybyggda bostadsområde i Cancelada, ett av de mest eftertraktade områdena på Esteponas nya Gyllene Mil, mellan Marbella och Estepona stad. Detta privilegierade läge erbjuder den perfekta balansen mellan lugn, moderna tjänster och närhet till stranden. Bara 1,6 km från havet kan du njuta av det bästa av Costa del Sol, med utsikt över Medelhavet från de flesta bostäderna och enkel tillgång till ett brett utbud av fritidsaktiviteter, gastronomi och sport.Moderna och ljusa bostäderDetta bostadsområde består av 80 lägenheter med 2 och 3 sovrum, med alternativ som inkluderar duplex, bottenvåningar med trädgård, mellanvåningar med stora terrasser och takvåningar med privat solarium. Alla bostäder har garageplats och förråd, och de flesta har havsutsikt. Rummen kännetecknas av sin moderna design, öppna ytor och högkvalitativa finish.Gemensamma utrymmen för en aktiv och avslappnad livsstilKomplexet är utformat för välbefinnande och uteliv och har:Gemensam poolFullt utrustat gymUtomhusidrottsområdeZen-område för avkopplingExklusiv tillgång till Club House de Cancelada, med spa, bastu, ytterligare gym och gemensamma rumDessa områden har utformats för att du ska kunna njuta fullt ut av det medelhavsklimatet med över 320 soldagar om året och en genomsnittstemperatur på 20 °C.Energieffektivitet och komfortBostäderna har energiklass AA, vilket garanterar hög effektivitet och besparingar. Luftkonditionering med värmepump och säkerhetsdörr med säkerhetslås ingår för maximal trygghet.En unik miljö mellan hav och bergCancelada är en charmig ort som bevarar sin andalusiska tradition i harmoni med moderniteten i den nya Guldkusten. De vitkalkade gatorna, blomsterprydda innergårdar och den avslappnade atmosfären samsas med förstklassiga golfbanor, småbåtshamnar, lyxhotell som Kempinski Resort och ett gastronomiskt utbud för alla smaker.Viktiga avstånd:Stranden i Cancelada: 1,6 kmEsteponas centrum: 12 kmMarbella: 13 kmMálaga's internationella flygplats: 70 kmFlamingos Golf: 3 kmCosta del Sol ridskola: 1,5 kmLaguna Village shoppingcenter: 8 kmMissa inte denna unika möjlighet att bo eller investera i ett av de mest lovande områdena på Costa del Sol. Kontakta oss idag och upptäck ditt nya hem i Cancelada, Estepona.929



Funktioner:

Funktioner

Gym
Location: Coastal, Urbanisation
Parking - Space
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Storage / Trastero
Terrace: 20 Msq.
Double Bedrooms: 3
Useable Build Space: 92 Msq.
Terrace: 36 Msq.
Elevator/Lift
Useable Build Space: 103 Msq.
Beach: 1600 Meters

Energikärll

En

CO2 -utsläppsgradering

En