



# Lejlighed til salg i Estepona

451.000 €

Reference: SP0999    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Grundstørrelse: 17m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 135m<sup>2</sup>    Terrasse: 3m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggede lejligheder i Cancelada, Estepona – Luksus og natur på den nye Golden Mile&#13;&#13;Eksklusivt boligområde med udsigt over Middelhavet&#13;Oplev dette nybyggeri i Cancelada, et af de mest værdsatte områder på Esteponas nye Golden Mile mellem Marbella og Estepona by. Denne privilegerede beliggenhed tilbyder den perfekte balance mellem ro, moderne faciliteter og nærhed til stranden. Kun 1,6 km fra havet giver disse boliger dig mulighed for at nyde det bedste af Costa del Sol, med udsigt over Middelhavet fra de fleste boliger og nem adgang til et bredt udvalg af fritidsaktiviteter, gastronomi og sport.&#13;&#13;Moderne og lyse boliger&#13;Dette boligkompleks består af 80 lejligheder med 2 og 3 soveværelser, med muligheder for duplex, stueetage med have, mellemliggende etager med store terrasser og penthouse med privat solterrasse. Alle boliger har garageplads og opbevaringsrum, og de fleste har havudsigt. Boligerne er kendetegnet ved deres moderne design, åbne rum og finish i høj kvalitet.&#13;&#13;Fællesarealer til en aktiv og afslappet livsstil&#13;Komplekset er designet med fokus på velvære og udendørsliv og har følgende faciliteter:&#13;&#13;Fælles swimmingpool&#13;Fuldt udstyret fitnesscenter&#13;Udendørs sportsområde&#13;Zen-område til afslapning&#13;Eksklusiv adgang til Club House i Cancelada med spa, sauna, ekstra fitnesscenter og fællesrum&#13;&#13;Disse områder er designet til at nyde det middelhavsklima med mere end 320 solskinsdage om året og en gennemsnitstemperatur på 20 °C.&#13;&#13;Energieffektivitet og komfort&#13;Boligerne har dobbelt AA-energiklassificering, hvilket sikrer høj effektivitet og besparelser. Der er inkluderet klimaanlæg med varmepumpe og sikkerhedsdør med sikkerhedslås for maksimal tryghed.&#13;&#13;Et unikt miljø mellem hav og bjerge&#13;Cancelada er en charmerende by, der bevarer sin andalusiske tradition i harmoni med moderniteten i den nye Golden Mile. De hvidkalkede gader, blomsterfyldte gårdhave og afslappede atmosfære går hånd i hånd med førsteklasses golfbaner, lystbådehavne, luksushoteller som Kempinski Resort og et gastronomisk tilbud for enhver smag.&#13;&#13;Vigtige afstande:&#13;Cancelada-stranden: 1,6 km&#13;Estepona centrum: 12 km&#13;Marbella: 13 km&#13;Málaga internationale lufthavn: 70 km&#13;Flamingos Golf: 3 km&#13;Costa del Sol School of Equestrian Art: 1,5 km&#13;Laguna Village Shopping Center: 8 km&#13;&#13;Gå ikke glip af denne enestående mulighed for at bo eller investere i et af de mest lovende områder på Costa del Sol. Kontakt os i dag og opdag dit nye hjem i Cancelada, Estepona.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 10 Msq.

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

garden

Elevator/Lift

Useable Build Space: 102 Msq.

Beach: 1600 Meters

Terrace: 3 Msq.

### Energi rating

EN

### CO2 -emissionsklassificering

EN