



# Lejlighed til salg i Marbella

530.000 €

Reference: SP0990 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 143m<sup>2</sup> Terrasse: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Eksklusivt nybygget boligkompleks i Marbella&#13;&#13;Nye boliger i Marbella! Eleganse, afslapning og afkobling i privilegerede omgivelser.&#13;&#13;Eksklusive nybyggede boliger i Marbella med 2 og 3 soveværelser og fantastiske terrasser med udsigt over Middelhavet. &#13;&#13;Moderne og eksklusivt boligkompleks med 80 boliger, designet til at give den perfekte balance mellem privatliv, komfort og ro for hele familien. &#13;&#13;Der er boliger med store terrasser. Desuden omfatter projektet stueetager med have og penthouse-lejligheder med terrasse og privat solarium. Alle boliger er lyse og har en fremragende finish.&#13;&#13;De fælles områder er designet til at forbedre livskvaliteten med en udendørs swimmingpool og en opvarmet indendørs swimmingpool, tyrkisk bad og spa, fitnesscenter, coworking-område og social klub. Der er også en rummelig terrasse, hvor du kan nyde den fantastiske udsigt over Middelhavet. &#13;&#13;Det ligger i en privilegeret naturlig enklave i Altos de los Monteros, en lille oase omgivet af natur, hvor man kan koble af og slappe af, mens man nyder den fantastiske udsigt over havet. Kun 5 minutter fra Marbellas centrum og den gamle bydel, Playa de Los Monteros, golfbanen Río Real og shoppingcentret La Cañada.&#13;&#13;Højeste kvalitet, med følgende højdepunkter:&#13;UDVENDIGT TØMRERARBEJDE I PVC eller lakeret aluminium i høj kvalitet med termisk brud og dobbeltglas.&#13;Aluminiumsjalousier med varmeisolering i soveværelser og stuer. Motoriserede i soveværelser og forudinstalleret i stuen.&#13;Installation af varmt brugsvand via aerotermisk system.&#13;Installation af klimaanlæg via varmepumpe med kanaler.&#13;Gulvvarme i hele boligen, forsynet fra den centrale aerotermiske enhed.&#13;Boligen kan styres via smartphone.&#13;Hvidevarer inkluderet.&#13;Pansret indgangsdør&#13;&#13;Gode forbindelser til motorvejen og lufthavnene i Málaga og Gibraltar. Omgivet af de bedste golfbaner, lystbådehavne, strande og et bredt gastronomisk udbud, fra de typiske strandbarer og tapasbarer til de mest luksuriøse Michelin-stjerne-restauranter. Af hele Middelhavskysten er strandene, byerne og golfbanerne på Costa del Sol de eneste, hvor man kan nyde mere end 320 solskinsdage om året og en gennemsnitstemperatur på 20° C. &#13;&#13;Et paradys ud til havet, der tilbyder meget mere end sol og strand, og hvor du kan nyde den ægte middelhavsstil.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Gated

Storage / Trastero

Terrace: 30 Msq.

Terrace: 21 Msq.

Double Bedrooms: 2

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Beach: 3000 Meters

Near Trees

Useable Build Space: 92 Msq.

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B