



## Departamento en venta en Marbella

500.000 €

Referencia: SP0990   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 143m<sup>2</sup>   Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Exclusivo residencial de obra nueva en Marbella&#13;&#13;;Nuevas viviendas en Marbella! Elegancia, relax y desconexión en un entorno privilegiado.&#13;&#13;Exclusivas viviendas de obra nueva en Marbella de 2 y 3 dormitorios con increíbles terrazas con vistas al mar Mediterráneo. &#13;&#13;Moderno y exclusivo residencial de 80 viviendas, diseñado para brindar el perfecto equilibrio entre privacidad, comodidad y tranquilidad para toda la familia. &#13;&#13;Dispone de viviendas con amplias terrazas. Además, la promoción incluye bajos con jardín y áticos con terraza y solarium privado. Los interiores de todas las viviendas se caracterizan por su luminosidad y excelentes acabados.&#13;&#13;Sus zonas comunes están orientadas a mejorar la calidad de vida contando con una piscina exterior y una interior climatizada de nado, baño turco y spa, gimnasio, zona coworking y club social. Además cuenta con una espaciosa terraza donde poder disfrutar al aire libre de increíbles vistas al mar Mediterráneo. &#13;&#13;Se ubica en un enclave natural privilegiado dentro de Altos de los Monteros, un pequeño oasis rodeado de plena naturaleza, donde poder desconectar y relajarse mientras disfrutas de increíbles vistas al mar. A tan solo 5 minutos del centro de Marbella y su casco histórico, de la Playa de Los Monteros, el campo de golf Río Real y el centro comercial La Cañada. &#13;&#13;Máximas calidades, destacando:&#13;CARPINTERÍA EXTERIOR De PVC o aluminio lacado de altas prestaciones con rotura de puente térmico y cristal doble.&#13;Persianas de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios y salones. Motorizadas en dormitorios y preinstalación en salón.&#13;Instalación de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.&#13;Instalación de climatización mediante bomba de calor por conductos.&#13;Suelo radiante en toda la vivienda, alimentado desde la unidad central de aerotermia.&#13;Domotización de la vivienda controlable mediante smartphone.&#13;Electrodomésticos incluidos.&#13;Puerta de entrada acorazada&#13;&#13;Excelentes comunicaciones con la autovía y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Rodeada de los mejores campos de golf, puertos deportivos, playas, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos “chiringuitos” de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. De entre todo el litoral mediterráneo, las playas, ciudades y campos de golf de la Costa del Sol son las únicas en las que disfrutar de más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 20° C. &#13;&#13;Un paraíso asomado al mar que ofrece mucho más que sol y playa, y donde podrás disfrutar del verdadero estilo de vida mediterráneo.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Jacuzzi
- Gimnasia
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Gated
- Storage / Trastero
- Terrace: 30 Msq.
- Double Bedrooms: 2
- Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
- Beach: 3000 Meters
- Near Trees
- Useable Build Space: 92 Msq.
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B